

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 012397Y

PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

81.- COMERCIO CONSTRUCCION TRADICIONAL - 02 PISOS

CARACTERISTICAS	INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
Sistema estructural: Fundaciones directas y aisladas, vigas de riostra, columnas, vigas, losas macizas con concreto Rcc 210 Kg/cm2, barras de acero Rat 2100 Kg/cm2, malla trucson. losa de tabelones de arcilla y perfiles IPN Instalaciones sanitarias: Tuberia de agua blanca en astm. e iso II aguas negras en H.F. y ventilacion en H.G. Instalaciones elèctricas y otros equipos: Tuberia E.M.T. y P.V.C. cable TW trenzado, tablero de 8 y 10 circuitos, lamparas de emergencia, sistema contra incendios Paredes: bloques huecos de arcilla Revestimientos: friso acabado liso y porcelana de color en interiores. friso acaba-do salpicado en exteriores Pavimentos: Piso de cemento acabado liso y granito en pisos y escaleras, rodapie de vinyl Carpintería: Puertas de madera entamborada y pasamanos de madera Herrería y cerrajería: Puertas entamboradas metalicas y tipo santa maria, marcos, ven tanas, basculantes, tabiques, rejas y barandas metalicas Impermeabilizaciòn y pintura: Pintura reflectante sobre impermeabilizacion en caliente. caucho interior texturizada, esmalte en elementos metalicos, barniz en madera Artefactos y accesorios sanitarios: W.C., lavamanos, linea media Sistema de bombeo: 01 bomba 20 h.p. para caso de incendio Obras exteriores: Aceras y cunetas	DESCRIPCION P.O.	%	Bs. (M2)
	Trabajos Preliminares	0,93	109,33
	Infraestructura	8,51	1.005,29
	Superestructura	24,54	2.898,79
	Instalaciones Sanitarias	7,18	848,51
	Instalaciones Eléctricas	8,17	964,99
	Paredes	8,02	946,70
	Revest. y Acabado Interno	2,99	353,14
	Revest. y Acabado Externo	0,92	108,29
	Pavimento	8,24	972,89
	Carpintería	0,67	79,28
	Herrería	13,28	1.568,76
	Cerrajería	0,54	63,78
	Impermeabilización	2,84	335,59
	Pintura	1,94	229,14
	Vidrios	0,44	52,12
	Artefactos Sanitarios	1,04	123,15
	Sistema de Bombeo	1,44	169,49
	Otros Equipos	4,45	526,14
	Obras Exteriores	3,86	456,29
Edificio de 1 planta con mezzanina para cada local	TOTAL Bs. (M2)	100,00	11.811,37
Area bruta (mts. 2): 875 Calidad: Media	COSTO ACTUALIZADO A: 30 DE DICIEMBRE 2022		

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 012397Y