

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 012397Y

PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

82.- COMERCIO CONSTRUCCION TRADICIONAL 03 PISOS - CON SOTANO

CARACTERISTICAS	INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
Sistema estructural: Fundaciones indirectas (pilotes), cabezales, vigas de riostra, colum- nas, vigas, losas macizas con concreto 250 Kg/cm2, barras de acero Rat 2100 Kg/cm2, malla trucson y malla tipo dynamic, concreto protado 210 Kg/cm2 en muros con sus anclajes Instalaciones Sanitarias: puntos de agua blanca en H.G., puntos de aguas negras en H.F. y ventilacion en H.G.. Instalaciones eléctricas y otros equipos: tuberia E.M.T. cables TW trenzado, tablero de 4, 8 y 10 Circuitos, para los comercios, lamparas de emergencia, incendio, sistema de aire acondicionado, compactadora de basura Instalaciones mecánicas: ductos de laminas galvanizadas con sus rejillas Paredes: bloques huecos de arcilla Revestimientos: Friso acabado liso y rustico, porcelana decorada y cielo raso en ambientes interiores. acabado liso en exteriores Pavimentos: Piso acabado liso, baldosas de ceramica, piso de parquet y escalones prefabricados Carpinteria: puertas de madera entamborada Herreria y cerrajería: Puertas de aluminio anodizado con vidrio, puerta tipo santa maria, marcos metalicos, ventanas de aluminio anodizado y barandas Impermeabilización y pintura: impermeabilizacion en caliente, caucho interior y exterior, esmalte en elementos metalicos, barniz en madera Artefactos y accesorios sanitarios: W.C., lavamanos, urinarios y accesorios sanitarios, linea media, calentador 50 Lts. , lavamopas Ascensores: 02 ascensores todas las plantas. 03 pisos. cap. 12 pasajeros standard y 04 unidades de escalera mecanica Sistema de bombeo: 3 S.H. tanque 100 Gal., 2 bombas de 15 H.P., 1 sistema de extraccion de A.N. Obras exteriores: Grama, y arboles de acacia de siam Varios: Cupulas enmaco	DESCRIPCION P.O.	%	Bs. (M2)
	Trabajos Preliminares	0,14	15,64
	Movimientos de Tierra	4,00	447,26
	Infraestructura	16,61	1.855,52
	Superestructura	36,42	4.069,56
	Instalaciones Sanitarias	1,71	190,73
	Instalaciones Eléctricas	2,31	258,41
	I. Mecánicas y Especiales	0,32	36,03
	Paredes	2,16	241,09
	Revest. y Acabado Interno	1,95	217,89
	Revest. y Acabado Externo	1,07	119,28
	Pavimento	2,58	288,41
	Carpintería	0,13	14,53
	Herrería	7,45	831,91
	Cerrajería	0,16	18,02
	Impermeabilización	0,81	90,72
	Pintura	0,86	96,52
	Vidrios	0,05	5,59
	Artefactos Sanitarios	0,62	69,42
	Ascensores	7,87	879,81
	Sistema de Bombeo	0,61	68,52
	Otros Equipos	11,30	1.262,11
	Obras Exteriores	0,54	60,48
	Varios	0,33	36,60
	TOTAL Bs. (M2)	100,00	11.174,07
Centro comercial con 3 plantas con capacidad para 130 comercios y 1 sotano para estacionamiento Area bruta (mts. 2): 20,300 Calidad: Media	COSTO ACTUALIZADO A:	30 DE DICIEMBRE 2022	

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 012397Y