

PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

83.- OFICINA CONSTRUCCION TRADICIONAL 10 PISO - 02 SOTANOS

CARACTERISTICAS	INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
<p>Sistema estructural: Fundaciones indirectas (pilotes), cabezales, vigas de riostra, columnas, vigas, losas nervadas y macizas, muros anclados con concreto 250 Kg/cm² malla trucson y malla tipo dynamic</p> <p>Instalaciones sanitarias: Puntos de agua blanca en H.G., puntos de aguas negras en H.F. y tuberías y ventilación en H.G.</p> <p>Instalaciones eléctricas y otros equipos: Tuberías E.M.T. y conduit, cables TW trenzado, tablero trifásico por oficina de 12 circuitos, incendio, ventilación forzada y sistema de aire acondicionado</p> <p>Instalaciones mecánicas: Ductos de láminas galvanizadas con sus rejillas</p> <p>Paredes: Bloques huecos de arcilla y ornamental de concreto</p> <p>Revestimientos: Friso acabado liso en paredes, friso acabado rústico, acabado liso y cielo raso en techos, friso acabado a esponjas en exteriores fachada exterior curtain wall</p> <p>Pavimentos: Piso acabado liso y rústico, granito lavado, baldosas mármol y de cerámica</p> <p>Carpintería: Puertas de madera entambrada</p> <p>Herrería y cerrajería: Puertas de aluminio y vidrio, de romanilla metálica fija entambradas de hierro, macos metálicos y ventanas de aluminio</p> <p>Impermeabilización y pintura: Impermeabilización en caliente, caucho texturizado en interior esmalte en elementos metálicos, barniz en madera</p> <p>Artefactos y accesorios sanitarios: W.C. lavamanos, urinarios y accesorios sanitarios, línea lujo batea de granito 1 p/piso, tope de formica para empotrar lavamanos</p> <p>Ascensores: 02 ascensores todas las plantas. 10 pisos. cap. 8 pasajeros lujo</p> <p>Sistema de bombeo: 2 S.H. grande duplex, tanque 1000 Gal., 2 bombas de 15 HP y 2 S.E. aguas negras</p> <p>Obras exteriores: grama</p> <p>Varios: Letras identificadoras de la edificación</p>	DESCRIPCION P.O.	%	Bs. (M2)
	Trabajos Preliminares	0,20	21,45
	Movimientos de Tierra	1,88	198,60
	Infraestructura	12,47	1.320,80
	Superestructura	36,75	3.892,50
	Instalaciones Sanitarias	3,37	357,21
	Instalaciones Eléctricas	3,13	331,52
	I. Mecánicas y Especiales	0,36	38,40
	Paredes	2,24	236,83
	Revest. y Acabado Interno	2,71	286,64
	Revest. y Acabado Externo	0,53	56,56
	Pavimento	5,11	541,24
	Carpintería	0,11	12,05
	Herrería	1,12	118,84
	Cerrajería	0,16	17,34
	Impermeabilización	1,15	121,81
	Pintura	0,76	80,76
	Vidrios	14,57	1.543,47
	Artefactos Sanitarios	1,18	124,45
	Ascensores	3,41	360,65
	Sistema de Bombeo	1,75	185,36
	Otros Equipos	6,21	658,22
	Obras Exteriores	0,40	42,46
	Varios	0,42	44,88
2 oficinas por piso de 125 Mts.2 C/U con 1 baño colectivo por piso, 1 planta de uso social y 2 sotanos para estacionamiento			
Area bruta (mts. 2): 7,280			
Calidad: Superior			
	TOTAL Bs. (M2)	100,00	10.591,84
	COSTO ACTUALIZADO A:	30 DE DICIEMBRE 2022	

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 012397Y