

PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

83.- OFICINA CONSTRUCCION TRADICIONAL 10 PISO - 02 SOTANOS

CARACTERISTICAS			INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
			DESCRIPCION P.O.	%	Bs. (M2)
Sistema estructural: Fundaciones indirectas (pilotes), cabezales, vigas de ristra, columnas, vigas, losas nervadas y macizas, muros anclados con concreto 250 Kg/cm2 malla trucson y malla tipo dynamic			Trabajos Preliminares	0,20	21,45
Instalaciones sanitarias: Puntos de agua blanca en H.G., puntos de aguas negras en H.F. y tuberías y ventilación en H.G.			Movimientos de Tierra	1,88	198,60
Instalaciones eléctricas y otros equipos: Tuberías E.M.T. y conduit, cables TW trenzado, tablero trifásico por oficina de 12 circuitos, incendio, ventilación forzada y sistema de aire acondicionado			Infraestructura	12,47	1.320,80
Instalaciones mecánicas: Ductos de láminas galvanizadas con sus rejillas			Superestructura	36,75	3.892,50
Paredes: Bloques huecos de arcilla y ornamental de concreto			Instalaciones Sanitarias	3,37	357,21
Revestimientos: Friso acabado liso en paredes, friso acabado rústico, acabado liso y cielo raso en techos, friso acabado a esponjas en exteriores fachada exterior curtain wall			Instalaciones Eléctricas	3,13	331,52
Pavimentos: Piso acabado liso y rústico, granito lavado, baldosas marmol y de cerámica			I. Mecánicas y Especiales	0,36	38,40
Carpintería: Puertas de madera entamborada			Paredes	2,24	236,83
Herrería y cerrajería: Puertas de aluminio y vidrio, de romanilla metálica fija entambo-radas de hierro, macos metálicos y ventanas de aluminio			Revest. y Acabado Interno	2,71	286,64
Impermeabilización y pintura: Impermeabilización en caliente, caucho texturizada en interior esmalte en elementos metálicos, barniz en madera			Revest. y Acabado Externo	0,53	56,56
Artefactos y accesorios sanitarios: W.C. lavamanos, urinarios y accesorios sanitarios, línea lujo batea de granito 1 p/piso, tope de formica para empotrar lavamanos			Pavimento	5,11	541,24
Ascensores: 02 ascensores todas las plantas. 10 pisos. cap. 8 pasajeros lujo			Carpintería	0,11	12,05
Sistema de bombeo: 2 S.H. grande duplex, tanque 1000 Gal., 2 bombas de 15 HP y 2 S.E. aguas negras			Herrería	1,12	118,84
Obras exteriores: grama			Cerrajería	0,16	17,34
Varios: Letras identificadoras de la edificación			Impermeabilización	1,15	121,81
			Pintura	0,76	80,76
			Vidrios	14,57	1.543,47
			Artefactos Sanitarios	1,18	124,45
			Ascensores	3,41	360,65
			Sistema de Bombeo	1,75	185,36
			Otros Equipos	6,21	658,22
			Obras Exteriores	0,40	42,46
			Varios	0,42	44,88
2 oficinas por piso de 125 Mts.2 C/U con 1 baño colectivo por piso, 1 planta de uso social y 2 sotanos para estacionamiento			TOTAL Bs. (M2)	100,00	10.591,84
Area bruta (mts. 2): 7,280			COSTO ACTUALIZADO A:	30 DE DICIEMBRE 2022	
Calidad: Superior					

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 012397Y