

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 012397Y

PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

86.- GALPON CONSTRUCCION ESTRUCTURA METALICA SIN SOTANO

CARACTERISTICAS		INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
		DESCRIPCION P.O.	%	Bs. (M2)
Sistema estructural: Fundaciones aisladas, bases pedestales, vigas de corona y losa de entrepiso de tableros con concreto de 210 Kg/cm2. estructura metalica en correas, columnas, vigas, escaleras con perfiles IPN barras de acero Rat 2100 Kg/cm2, y malla trucson		Trabajos Preliminares	0,77	67,43
Instalaciones sanitarias: Puntos de agua blanca en H.G. puntos de aguas negras en P.V.C lamina galvanizada para cada canal de desague		Infraestructura	15,33	1.336,17
Instalaciones eléctricas y otros equipos: Tuberias E.M.T cables T.W. trenzado y desnudo, tableros de 12, 16 y 24 circuitos, tomacorrientes e interruptores plasticos, lamparas industriales de iluminacion y emergencia, incendio, compresor, aire acondicionado y puente grua		Superestructura	45,63	3.976,67
Instalaciones mecánicas: Tuberia de gas		Instalaciones Sanitarias	1,02	88,66
Cubierta de techo: Laminas que permiten el paso de la luz		Instalaciones Eléctricas	3,10	270,30
Paredes: bloques huecos de arcilla		I. Mecánicas y Especiales	0,14	12,31
Revestimientos: Friso acabado liso, porcelana blanca y cielo raso en ambientes interiores. friso acabado liso en exteriores		Cubierta de Techo	5,19	452,29
Pavimentos: Baldosas y rodapie de vinyl		Paredes	4,32	376,74
Carpinteria: Puertas de madera		Revest. y Acabado Interno	2,89	251,74
Herreria y Cerrajeria: Puertas correderas de reja, marcos metalicos, ventanas de hierro y vidrio, laminas que permiten paso de luz, laminas de aluminio, ventanas de romanilla de aluminio sin vidrio, tabiques entamborados		Revest. y Acabado Externo	1,50	130,56
Impermeabilizacion y pintura: caucho interior y exterior, esmalte en estructura y elementos metalicos		Pavimento	1,47	128,19
Artefactos y accesorios sanitarios: W.C., lavamanos, urinario, linea media		Carpintería	0,25	21,79
		Herrería	7,38	643,32
		Cerrajería	0,13	11,38
		Pintura	2,33	203,44
		Vidrios	0,30	26,31
		Artefactos Sanitarios	0,55	48,04
		Otros Equipos	7,60	662,20
		Obras Exteriores	0,08	6,97
Galpon para industria o deposito con un entrepiso de 1.210 mts2. para oficinas		TOTAL Bs. (M2)	100,00	8.714,59
Area bruta (mts. 2): 3,685 Calidad: Media		COSTO ACTUALIZADO A:	30 DE DICIEMBRE 2022	

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 012397Y