

**LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 012397Y**

PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

**89.- HOTEL CONSTRUCCION TRADICIONAL SIN SOTANO**

CARACTERISTICAS	INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
<p><b>Sistema estructural:</b> Fundaciones indirectas (Pilotes), cabezales, vigas de riostra, columnas, vigas, losas nervadas con concreto 250 Kg/cm2, barras de acero Rat 2100 Kg/cm2 y malla trucson</p> <p><b>Instalaciones sanitarias:</b> Puntos de agua blanca en H.G., puntos de aguas negras en H.F. y ventilacion en H.G.</p> <p><b>Instalaciones elèctricas y otros equipos:</b> Tubería E.M.T. cables TW trensado, tableros de 08 circuitos por cada habitación, lamparas de iluminacion y de emergencia, incendio y antena</p> <p><b>Instalaciones mecánicas:</b> Ducto de basura</p> <p><b>Paredes:</b> Bloques huecos de arcilla y ornamental de concreto</p> <p><b>Revestimientos:</b> Friso acabado liso, porcelana decorada y madera machiembreada en ambientes interiores. friso acabado a esponjas en exteriores</p> <p><b>Pavimentos:</b> Baldosas de ceramica nacional, piso y escalones de granito, rodapie de vinyl</p> <p><b>Carpintería:</b> Puertas de madera entambrada, machiembreada y de romanilla plegable . closet sin forrar con gavetas y entrepaños de madera</p> <p><b>Herrería y Cerrajería:</b> Puertas de perfiles de aluminio anodizado y correderas de aluminio para baños, marcos metalicos con gavetas y entrepaños de madera</p> <p><b>Impermeabilización y pintura:</b> Impermeabilizacion en caliente, caucho interior y exterior, esmalte en elementos metalicos, barniz en madera</p> <p><b>Artefactos y accesorios sanitarios:</b> W.C.lavamanos, urinarios, bidets, bañera y accesorios sanitarios, linea media. calentador de 35 Lts.</p> <p><b>Ascensores:</b> Ascensores todas las plantas. 09 pisos. Cap. 8 pasajeros. lujo</p> <p><b>Sistema de bombeo:</b> 1 S.H. duplex, tanque 1000 Gal. 2 bombas de 15 H.P. 2 sistemas de extraccion aguas negras</p> <p><b>Obras exteriores:</b> Grama, Caminerías</p> <p><b>Varios:</b> Tubo cromado para duchas y closets, letras y placas identificadoras.</p>	DESCRIPCION P.O.	%	Bs. (M2)
	Trabajos Preliminares	0,18	14,21
	Movimientos de Tierra	0,42	33,40
	Infraestructura	11,75	927,82
	Superestructura	25,97	2.050,21
	Instalaciones Sanitarias	7,66	604,84
	Instalaciones Eléctricas	6,09	480,44
	I. Mecánicas y Especiales	0,14	11,20
	Paredes	4,43	349,70
	Revest. y Acabado Interno	8,07	636,96
	Revest. y Acabado Externo	0,75	59,15
	Pavimento	5,75	453,89
	Carpintería	2,75	217,08
	Herrería	9,16	723,07
	Cerrajería	0,43	34,24
	Impermeabilización	0,36	28,52
	Pintura	2,35	185,47
	Vidrios	0,02	1,18
	Artefactos Sanitarios	3,73	294,21
	Ascensores	5,31	418,78
	Sistema de Bombeo	1,31	103,22
	Otros Equipos	1,90	149,61
	Obras Exteriores	0,94	74,15
	Varios	0,54	42,60
	TOTAL Bs. (M2)	100,00	<b>7.893,78</b>
<p>Edificio tradicional de 09 Pisos con 72 habitaciones y 77 baños,1 piso de area social y recepcion</p> <p><b>Area bruta (Mts. 2):</b> 4,950</p> <p><b>Calidad:</b> Media</p>	<b>COSTO ACTUALIZADO A: 30 DE DICIEMBRE 2022</b>		

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 012397Y