

**LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 012397Y**

PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

**89.- HOTEL CONSTRUCCION TRADICIONAL SIN SOTANO**

CARACTERISTICAS		INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
		DESCRIPCION P.O.	%	Bs. (M2)
<b>Sistema estructural:</b> Fundaciones indirectas (Pilotes), cabezales, vigas de riostra, columnas, vigas, losas nervadas con concreto 250 Kg/cm2, barras de acero Rat 2100 Kg/cm2 y malla trucson		Trabajos Preliminares	0,18	14,21
<b>Instalaciones sanitarias:</b> Puntos de agua blanca en H.G., puntos de aguas negras en H.F. y ventilacion en H.G.		Movimientos de Tierra	0,42	33,40
<b>Instalaciones eléctricas y otros equipos:</b> Tuberia E.M.T. cables TW trenzado, tableros de 08 circuitos por cada habitación, lamparas de iluminacion y de emergencia, incendio y antena		Infraestructura	11,75	927,82
<b>Instalaciones mecánicas:</b> Ducto de basura		Superestructura	25,97	2.050,21
<b>Paredes:</b> Bloques huecos de arcilla y ornamental de concreto		Instalaciones Sanitarias	7,66	604,84
<b>Revestimientos:</b> Friso acabado liso, porcelana decorada y madera machiembreada en ambientes interiores. friso acabado a esponjas en exteriores		Instalaciones Eléctricas	6,09	480,44
<b>Pavimentos:</b> Baldosas de ceramica nacional, piso y escalones de granito, rodapie de vinyl		I. Mecánicas y Especiales	0,14	11,20
<b>Carpinteria:</b> Puertas de madera entamborada, machiembreada y de romanilla plegable . closet sin forrar con gavetas y entrepaños de madera		Paredes	4,43	349,70
<b>Herreria y Cerrajeria:</b> Puertas de perfiles de aluminio anodizado y correderas de aluminio para baños, marcos metalicos con gavetas y entrepaños de madera		Revest. y Acabado Interno	8,07	636,96
<b>Impermeabilizacion y pintura:</b> Impermeabilizacion en caliente, caucho interior y exterior, esmalte en elementos metalicos, barniz en madera		Revest. y Acabado Externo	0,75	59,15
<b>Artefactos y accesorios sanitarios:</b> W.C. lavamanos, urinarios, bidets, bañera y accesorios sanitarios, linea media. calentador de 35 Lts.		Pavimento	5,75	453,89
<b>Ascensores:</b> Ascensores todas las plantas. 09 pisos. Cap. 8 pasajeros. lujo		Carpintería	2,75	217,08
<b>Sistema de bombeo:</b> 1 S.H. duplex, tanque 1000 Gal. 2 bombas de 15 H.P. 2 sistemas de extraccion aguas negras		Herrería	9,16	723,07
<b>Obras exteriores:</b> Grama, Caminerias		Cerrajería	0,43	34,24
<b>Varios:</b> Tubo cromado para duchas y closets, letras y placas identificadoras.		Impermeabilización	0,36	28,52
		Pintura	2,35	185,47
		Vidrios	0,02	1,18
		Artefactos Sanitarios	3,73	294,21
		Ascensores	5,31	418,78
		Sistema de Bombeo	1,31	103,22
		Otros Equipos	1,90	149,61
		Obras Exteriores	0,94	74,15
		Varios	0,54	42,60
Edificio tradicional de 09 Pisos con 72 habitaciones y 77 baños,1 piso de area social y recepcion		TOTAL Bs. (M2)	100,00	<b>7.893,78</b>
<b>Area bruta (Mts. 2):</b> 4,950		<b>COSTO ACTUALIZADO A:</b>	<b>30 DE DICIEMBRE 2022</b>	

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 012397Y