

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 02235GR

PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

10.- UNIFAMILIAR CONSTRUCCION TRADICIONAL

CARACTERISTICAS	INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
<p>Sistema estructural: Fundaciones directas, vigas de riostra, losas macizas y nervadas machones y vigas de corona, concreto 210 Kg/cm², barras de acero RAT 2100 Kg/cm², malla trucson solo en la base del pavimento</p> <p>Instalaciones sanitarias: Puntos de agua blanca fria y caliente en h.g. iso ii puntos de aguas negras y ventilacion en P.V.C.</p> <p>Instalaciones eléctricas y otros equipos: tuberias E.M.T. cable TW trenzado, tablero de 12 circuitos, interruptores y tomacorrientes plasticos, tomacorrientes , 208 V para cocina y secadora</p> <p>Cubierta de techo: Tejas criollas sobre losas nervadas</p> <p>Paredes: bloques huecos de arcilla y bloques de concreto</p> <p>Revestimientos: Friso acabado liso en paredes y techos interiores. porcelana blanca en paredes</p> <p>Pavimentos: Piso de cemento acabado liso y rustico, alfombra y baldosas de ceramica nacional</p> <p>Carpintería: Puertas de madera entamborada, puertas de madera de romanilla plegable</p> <p>Herrería y cerrajería: Puertas entamboradas de hierro, puertas de aluminio anodizado con vidrio, marcos metalicos, ventanas de romanilla, aluminio en hierro</p> <p>Impermeabilización y pintura: Impermeabilización en caliente en las losas inclinadas. caucho en paredes y techos interiores, caucho en paredes exteriores, esmalte en puertas y marcos metalicos. barniz en puertas.</p> <p>Artefactos y accesorios sanitarios: W.C., lavamanos y bañera, linea media, accesorios metalicos calentadores de 50 litros y mueble para empotrar lavamanos.</p>	DESCRIPCION	%	Bs. (M2)
	Trabajos Preliminares	1,63	164,70
	Infraestructura	7,40	746,53
	Superestructura	19,50	1.966,55
	Instalaciones Sanitarias	3,97	400,76
	Instalaciones Eléctricas	5,14	518,20
	Cubierta de Techo	2,40	241,92
	Paredes	10,41	1.050,26
	Revest. y Acabado Interno	8,07	813,46
	Revest. y Acabado Externo	1,95	196,28
	Pavimento	6,68	673,22
	Carpintería	3,39	341,88
	Herrería	14,75	1.487,46
	Cerrajería	0,88	88,75
	Impermeabilización	0,92	93,16
	Pintura	4,29	432,64
	Vidrios	1,46	147,63
	Artefactos Sanitarios	5,45	549,92
	Obras exteriores	1,70	171,19
	TOTAL Bs. (M2)	100,00	10.084,88
<p>Vivienda unifamiliar de tres (3) habitaciones, tres (03) baños</p> <p>Area bruta (mts.2): 115</p> <p>No. de pisos: 02</p> <p>Calidad: Media</p>	COSTO ACTUALIZADO A:	31 DE ENERO 2023	

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 02235GR