

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 02235GR

PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

10.- UNIFAMILIAR CONSTRUCCION TRADICIONAL

CARACTERISTICAS			INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
			DESCRIPCION	%	Bs. (M2)
Sistema estructural: Fundaciones directas, vigas de ristra, losas macizas y nervadas machones y vigas de corona, concreto 210 Kg/cm2, barras de acero RAT 2100 Kg/cm2, malla trucson solo en la base del pavimento			Trabajos Preliminares	1,63	164,70
Instalaciones sanitarias: Puntos de agua blanca fria y caliente en h.g. iso ii puntos de aguas negras y ventilacion en P.V.C.			Infraestructura	7,40	746,53
Instalaciones eléctricas y otros equipos: tuberías E.M.T. cable TW trenzado, tablero de 12 circuitos, interruptores y tomacorrientes plasticos, tomacorrientes , 208 V para cocina y secadora			Superestructura	19,50	1.966,55
Cubierta de techo: Tejas criollas sobre losas nervadas			Instalaciones Sanitarias	3,97	400,76
Paredes: bloques huecos de arcilla y bloques de concreto			Instalaciones Eléctricas	5,14	518,20
Revestimientos: Friso acabado liso en paredes y techos interiores. porcelana blanca en paredes			Cubierta de Techo	2,40	241,92
Pavimentos: Piso de cemento acabado liso y rustico, alfombra y baldosas de ceramica nacional			Paredes	10,41	1.050,26
Carpintería: Puertas de madera entamborada, puertas de madera de romanilla plegable			Revest. y Acabado Interno	8,07	813,46
Herrería y cerrajería: Puertas entamboradas de hierro, puertas de aluminio anodizado con vidrio, marcos metalicos, ventanas de romanilla, aluminio en hierro			Revest. y Acabado Externo	1,95	196,28
Impermeabilización y pintura: Impermeabilización en caliente en las losas inclinadas. caucho en paredes y techos interiores, caucho en paredes exteriores, esmalte en puertas y marcos metalicos. barniz en puertas.			Pavimento	6,68	673,22
Artefactos y accesorios sanitarios: W.C., lavamanos y bañera, linea media, accesorios metalicos calentadores de 50 litros y mueble para empotrar lavamanos.			Carpintería	3,39	341,88
Vivienda unifamiliar de tres (3) habitaciones, tres (03) baños			Herrería	14,75	1.487,46
Area bruta (mts.2): 115			Cerrajería	0,88	88,75
No. de pisos: 02			Impermeabilización	0,92	93,16
Calidad: Media			Pintura	4,29	432,64
TOTAL Bs. (M2)			Vidrios	1,46	147,63
			Artefactos Sanitarios	5,45	549,92
			Obras exteriores	1,70	171,19
COSTO ACTUALIZADO A:					

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 02235GR