

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 02235GR

PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

03.- UNIFAMILIAR CONSTRUCCION TRADICIONAL PAREADA

CARACTERISTICAS	INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
<p>Sistema estructural: Tradicional losa de funcionamiento con malla, viga de riostra machones y vigas de RCE 210 Kg/cm² RAT 2100 Kg/cm² techo acerolit sobre perfil omega</p> <p>Instalaciones sanitarias: Tuberías de aguas negras en P.V.C.. tuberías de aguas blancas en H.G. ISO</p> <p>Instalaciones eléctricas y otros equipos: cables S.P.T. superpuesto</p> <p>Cubierta de techo: De lamina climatizada de acero</p> <p>Paredes: Bloques huecos de concreto E 10 Cm A.C.</p> <p>Revestimientos: Friso interior con mortero de cemento acabado liso en baño y cocina</p> <p>Herrería y cerrajería: Puerta de lamina metálica sencilla marca de espesor=15 Cm Cal 18 ventana romanilla basculante</p> <p>Impermeabilización y pintura: Esmalte viga lisa cal 20. puertas, ventanas y marcos interior en caucho, exterior a base de Cal.</p> <p>Artefactos y accesorios sanitarios: W.C., lavamanos dos llaves, económico ducha de una llave, batea y fregadero prefabricado</p> <p>Varios: Brocales de derecha</p>	DESCRIPCION	%	Bs. (M2)
	Trabajos Preliminares	0,76	28,15
	Infraestructura	21,86	809,82
	Superestructura	13,69	507,08
	Instalaciones Sanitarias	6,54	242,24
	Instalaciones Eléctricas	1,82	67,41
	Cubierta de Techo	10,52	389,66
	Paredes	25,31	937,48
	Revest. y Acabado Interno	0,55	20,37
	Herrería	8,72	322,99
	Cerrajería	1,13	41,90
	Pintura	1,38	50,93
	Vidrios	2,54	94,22
	Artefactos Sanitarios	3,49	129,27
	Obras Exteriores	1,51	55,93
	Varios	0,18	6,67
	TOTAL Bs. (M2)	100,00	3.704,00
<p>Vivienda unifamiliar pareada, Lamina Climatizada 3 habitaciones, 2 baños; Tipo Inavi (L.P.H.)</p> <p>Area bruta (mts.2) : 85</p> <p>No. de pisos: 01</p> <p>Calidad: Baja S/A</p>	COSTO ACTUALIZADO A:	31 DE ENERO 2023	

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 02235GR