

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 02235GR

PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

52.- EDIFICACION MULTIFAMILIAR CONSTRUCCION TRADICIONAL 04 PISOS SIN SOTANO SIN ASCENSOR

CARACTERISTICAS	INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
<p>Sistema estructural: losa de fundacion tipo maciza, vigas de riostra, columnas, vigas, losas nervadas y maciza en la escalera; concreto 210 Kg/cm2, barras de acero Rat 2100 Kg/cm2.</p> <p>Instalaciones sanitarias: Puntos de agua blanca fria y caliente en H.G., puntos de aguas negras en hierro en P.V.C., ventilacion en P.V.C.</p> <p>Instalaciones eléctricas y otros equipos: tubería e.m.t. cable TW, tablero de 8 circuitos por apartamento, lámparas en escalera y pasillo.</p> <p>Instalaciones mecánicas: Ductos de basura, extintor de 10 Lbs. en gabinetes. tubería de gas</p> <p>Cubierta de techo: Tejas criollas sobre madera maciza machiembreada</p> <p>Paredes: Bloques huecos de arcilla y de concreto</p> <p>Revestimientos: Friso acabado liso en paredes, techos y exteriores porcelana en baños y cocina</p> <p>Pavimentos: Baldosas de cerámica en todo el pavimento, escalones de granito prefabricado, rodapie de vinyl</p> <p>Carpintería: Puertas de madera entamborada en entrada y habitaciones; closet con puertas y entrepaños.</p> <p>Herrería y cerrajería: Marcos metálicos, ventanas de aluminio anodizado y vidrio</p> <p>Impermeabilización y pintura: Manto edil y pintura aluminizada. caucho en paredes. esmalte y barniz en techo.</p> <p>artefactos y accesorios sanitarios: W.C., y lavamanos, linea baja</p> <p>Sistema de bombeo: A presion constante</p> <p>Obras exteriores: Caminerías, grama y arboles caseta para bombonas de gas</p> <p>Varios: Identificación del edificio, numeración de apartamentos. brocales de ducha.</p>	DESCRIPCION P.O.	%	Bs. (M2)
	Trabajos Preliminares	0,60	76,77
	Movimientos de Tierra	0,06	7,58
	Infraestructura	9,53	1.216,62
	Superestructura	24,28	3.099,64
	Instalaciones Sanitarias	4,45	568,10
	Instalaciones Eléctricas	6,15	785,12
	I. Mecánicas y Especiales	0,78	99,58
	Cubierta de Techo	1,00	127,66
	Paredes	8,81	1.124,31
	Revest. y Acabado Interno	8,64	1.103,32
	Revest. y Acabado Externo	3,18	405,97
	Pavimento	7,32	934,49
	Carpintería	3,63	462,78
	Herrería	5,32	679,00
	Cerrajería	0,40	51,57
	Impermeabilización	0,75	95,75
	Pintura	2,59	331,12
	Vidrios	1,43	182,72
	Artefactos Sanitarios	3,05	389,37
	Sistema de Bombeo	0,40	51,32
	Otros Equipos	0,63	79,79
	Obras Exteriores	6,25	797,89
	Varios	0,75	95,75
	TOTAL Bs. (M2)	100,00	12.766,25
	COSTO ACTUALIZADO A:	31 DE ENERO 2023	

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 02235GR

4 edificios con 4 apartamentos por piso c/u con tres habitaciones, 1 baño y 63 Mts.2 C/U

Area bruta (mts.2): 4.435

No. apartamentos: 64

Calidad: Baja C/A

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 02235GR

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 02235GR