

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 02235GR

PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

52.- EDIFICACION MULTIFAMILIAR CONSTRUCCION TRADICIONAL 04 PISOS SIN SOTANO SIN ASCENSOR

CARACTERISTICAS		INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
		DESCRIPCION P.O.	%	Bs. (M2)
Sistema estructural:	losa de fundacion tipo maciza, vigas de riestra, columnas, vigas, losas nervadas y maciza en la escalera; concreto 210 Kg/cm2, barras de acero Rat 2100 Kg/cm2.	Trabajos Preliminares	0,60	76,77
Instalaciones sanitarias:	Puntos de agua blanca fria y caliente en H.G., puntos de aguas negras en hierro en P.V.C., ventilacion en P.V.C.	Movimientos de Tierra	0,06	7,58
Instalaciones electricas y otros equipos:	tuberia e.m.t. cable TW, tablero de 8 circuitos por apartamento, lamparas en escalera y pasillo.	Infraestructura	9,53	1.216,62
Instalaciones mecanicas:	Ductos de basura, extintor de 10 Lbs. en gabinetes. tuberia de gas	Superestructura	24,28	3.099,64
Cubierta de techo:	Tejas criollas sobre madera maciza machiembreada	Instalaciones Sanitarias	4,45	568,10
Paredes:	Bloques huecos de arcilla y de concreto	Instalaciones Electricas	6,15	785,12
Revestimientos:	Friso acabado liso en paredes, techos y exteriores porcelana en baños y cocina	I. Mecánicas y Especiales	0,78	99,58
Pavimentos:	Baldosas de ceramica en todo el pavimento, escalones de granito prefabricado, rodapie de vinyl	Cubierta de Techo	1,00	127,66
Carpinteria:	Puertas de madera entamborada en entrada y habitaciones; closet con puertas y entrepaños.	Paredes	8,81	1.124,31
Herreria y cerrajeria:	Marcos metálicos, ventanas de aluminio anodizado y vidrio	Revest. y Acabado Interno	8,64	1.103,32
Impermeabilizacion y pintura:	Manto edil y pintura aluminizada. caucho en paredes. esmalte y barniz en techo.	Revest. y Acabado Externo	3,18	405,97
artefactos y accesorios sanitarios:	W.C., y lavamanos, linea baja	Pavimento	7,32	934,49
Sistema de bombeo:	A presion constante	Carpinteria	3,63	462,78
Obras exteriores:	Camineras, grama y arboles caseta para bombonas de gas	Herreria	5,32	679,00
Varios:	Identificacion del edificio, numeracion de apartamentos. brocales de ducha.	Cerrajeria	0,40	51,57
		Impermeabilización	0,75	95,75
		Pintura	2,59	331,12
		Vidrios	1,43	182,72
		Artefactos Sanitarios	3,05	389,37
		Sistema de Bombeo	0,40	51,32
		Otros Equipos	0,63	79,79
		Obras Exteriores	6,25	797,89
		Varios	0,75	95,75
		TOTAL Bs. (M2)	100,00	12.766,25
		COSTO ACTUALIZADO A:	31 DE ENERO 2023	

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 02235GR

4 edificios con 4 apartamentos por piso c/u con tres habitaciones, 1 baño y 63 Mts.2 C/U

Area bruta (mts.2): 4.435

No. apartamentos: 64

Calidad: Baja C/A

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 02235GR

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 02235GR