

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 02235GR

PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

56.- EDIFICACION MULTIFAMILIAR CONSTRUCCION TRADICIONAL 04 PISOS SIN SOTANO SIN ASCENSOR

CARACTERISTICAS		INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
		DESCRIPCION P.O.	%	Bs. (M2)
Sistema estructural: Fundaciones indirectas (pilotes), cabezales, vigas de ríostra, columnas, vigas y losas nervadas con concreto 250 Kg/cm ² , barras de acero Rat 2100 Kg/cm ² .		Trabajos Preliminares	0,76	95,32
Instalaciones sanitarias: Puntos de agua blanca en H.G., aguas negras en H.F. ventilación en P.V.C.		Infraestructura	18,13	2.267,38
Instalaciones eléctricas y otros equipos: Tubería E.M.T. cable TW tablero de 16 circuitos por apartamento tomacorrientes e interruptores plasticos, antena cubiertas de techo tejas criollas sobre losas		Superestructura	26,01	3.253,76
Paredes: bloques huecos de arcilla		Instalaciones Sanitarias	8,84	1.105,85
Revestimientos: friso acabado liso y baldosas de cerámicas en ambientes interiores friso acabado rústico en exteriores		Instalaciones Eléctricas	5,57	696,40
Pavimentos: Piso acabado liso, baldosas de cerámica y escalones prefabricado, rodapie de cerámica.		Cubierta de Techo	0,45	56,29
Carpintería: puertas de madera entamborada, closet sin forrar con gavetas y entrepaños de madera.		Paredes	7,08	885,68
Herrería y cerrajería: Puertas entamboradas de hierro, corredera de aluminio anodizado marcos metálicos, ventanas de aluminio anodizado y vidrio		Revest. y Acabado Interno	7,41	926,50
Impermeabilización y pintura: Impermeabilización en caliente en losas inclinadas, caucho interior y exterior, esmalte en elementos metálicos, barniz en madera		Revest. y Acabado Externo	1,40	175,14
Artefactos y accesorios sanitarios: W.C., lavamanos y accesorios sanitarios, línea media, calentador de 80 Lts. batea de granito.		Pavimento	5,31	663,95
Varios: Tubo cromado para duchas y closets, letras y placas identificadoras		Carpintería	2,83	353,40
		Herrería	6,90	863,17
		Cerrajería	0,53	66,77
		Impermeabilización	0,52	64,89
		Pintura	2,30	287,78
		Vidrios	0,19	23,77
		Artefactos Sanitarios	4,83	604,22
		Otros Equipos	0,22	27,52
		Obras Exteriores	0,14	17,51
		Varios	0,59	74,28
1 Apto. por piso y 2 duplex, C/U con 3 Hab.y 2 baños		TOTAL Bs. (M2)	100,00	12.509,67
Area abrta (mts.2): 715 No. de apartamentos: 05 Calidad: Media		COSTO ACTUALIZADO A:	31 DE ENERO 2023	

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 02235GR