

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 02235GR

PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

56.- EDIFICACION MULTIFAMILIAR CONSTRUCCION TRADICIONAL 04 PISOS SIN SOTANO SIN ASCENSOR

CARACTERISTICAS	INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
<p>Sistema estructural: Fundaciones indirectas (pilotes), cabezales, vigas de riostra, columnas, vigas y losas nervadas con concreto 250 Kg/cm², barras de acero Rat 2100 Kg/cm².</p> <p>Instalaciones sanitarias: Puntos de agua blanca en H.G., aguas negras en H.F. ventilacion en P.V.C.</p> <p>Instalaciones eléctricas y otros equipos: Tubería E.M.T. cable TW tablero de 16 circuitos por apartamento tomacorrientes e interruptores plasticos, antena</p> <p>cubiertas de techo tejas criollas sobre losas</p> <p>Paredes: bloques huecos de arcilla</p> <p>Revestimientos: friso acabado liso y baldosas de ceramicas en ambientes interiores friso acabado rustico en exteriores</p> <p>Pavimentos: Piso acabado liso, baldosas de ceramica y escalones prefabricado, rodapie de ceramica.</p> <p>Carpintería: puertas de madera entamborada, closet sin forrar con gavetas y entrepaños de madera.</p> <p>Herrería y cerrajería: Puertas entamboradas de hierro, corredera de aluminio anodizado marcos metalicos, ventanas de aluminio anodizado y vidrio</p> <p>Impermeabilización y pintura: Impermeabilizacion en caliente en losas inclinadas, caucho interior y exterior, esmalte en elementos metalicos, barniz en madera</p> <p>Artefactos y accesorios sanitarios: W.C., lavamanos y accesorios sanitarios, linea media. calentador de 80 Lts. batea de granito.</p> <p>Varios: Tubo cromado para duchas y closets, letras y placas identificadoras</p>	DESCRIPCION P.O.	%	Bs. (M2)
	Trabajos Preliminares	0,76	95,32
	Infraestructura	18,13	2.267,38
	Superestructura	26,01	3.253,76
	Instalaciones Sanitarias	8,84	1.105,85
	Instalaciones Eléctricas	5,57	696,40
	Cubierta de Techo	0,45	56,29
	Paredes	7,08	885,68
	Revest. y Acabado Interno	7,41	926,50
	Revest. y Acabado Externo	1,40	175,14
	Pavimento	5,31	663,95
	Carpintería	2,83	353,40
	Herrería	6,90	863,17
	Cerrajería	0,53	66,77
	Impermeabilización	0,52	64,89
	Pintura	2,30	287,78
	Vidrios	0,19	23,77
	Artefactos Sanitarios	4,83	604,22
	Otros Equipos	0,22	27,52
	Obras Exteriores	0,14	17,51
	Varios	0,59	74,28
1 Apto. por piso y 2 duplex, C/U con 3 Hab.y 2 baños			
<p>Area abruta (mts.2): 715</p> <p>No. de apartamentos: 05</p> <p>Calidad: Media</p>	TOTAL Bs. (M2)	100,00	12.509,67
	COSTO ACTUALIZADO A:	31 DE ENERO 2023	

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 02235GR