

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 02235GR

PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

81.- COMERCIO CONSTRUCCION TRADICIONAL - 02 PISOS

CARACTERISTICAS		INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
Sistema estructural: Fundaciones directas y aisladas, vigas de ríostra, columnas, vigas, losas macizas con concreto RCC 210 Kg/cm ² , barras de acero Rat 2100 Kg/cm ² , malla trucson. losa de tableros de arcilla y perfiles IPN		DESCRIPCION P.O.	%	Bs. (M2)
Instalaciones sanitarias: Tubería de agua blanca en ASTM. e ISO II aguas negras en H.F. y ventilación en H.G.		Trabajos Preliminares	0,93	140,77
Instalaciones eléctricas y otros equipos: Tubería E.M.T. y P.V.C. cable TW trenzado, tablero de 8 y 10 circuitos, lámparas de emergencia, sistema contra incendios		Infraestructura	8,51	1.294,45
Paredes: bloques huecos de arcilla		Superestructura	24,54	3.732,60
Revestimientos: friso acabado liso y porcelana de color en interiores. friso acaba-do salpicado en exteriores		Instalaciones Sanitarias	7,18	1.092,58
Pavimentos: Piso de cemento acabado liso y granito en pisos y escaleras, rodapie de vinyl		Instalaciones Eléctricas	8,17	1.242,56
Carpintería: Puertas de madera entamborada y pasamanos de madera		Paredes	8,02	1.219,01
Herrería y cerrajería: Puertas entamboradas metálicas y tipo Santa María, marcos, ven tanas, basculantes, tabiques, rejas y barandas metálicas		Revest. y Acabado Interno	2,99	454,72
Impermeabilización y pintura: Pintura reflectante sobre impermeabilización en caliente, caucho interior texturizada, esmalte en elementos metálicos, barniz en madera		Revest. y Acabado Externo	0,92	139,44
Artefactos y accesorios sanitarios: W.C., lavamanos, línea media		Pavimento	8,24	1.252,74
Sistema de bombeo: 01 bomba 20 h.p. para caso de incendio		Carpintería	0,67	102,09
Obras exteriores: Aceras y cunetas		Herrería	13,28	2.020,00
Edificio de 1 planta con mezzanina para cada local		Cerrajería	0,54	82,13
Area bruta (mts. 2): 875		Impermeabilización	2,84	432,12
Calidad: Media		Pintura	1,94	295,05
		Vidrios	0,44	67,11
		Artefactos Sanitarios	1,04	158,57
		Sistema de Bombeo	1,44	218,25
		Otros Equipos	4,45	677,48
		Obras Exteriores	3,86	587,53
		TOTAL Bs. (M2)	100,00	15.208,80
		COSTO ACTUALIZADO A:	31 DE ENERO 2023	

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 02235GR