

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 02235GR

PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

81.- COMERCIO CONSTRUCCION TRADICIONAL - 02 PISOS

CARACTERISTICAS	INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
<p>Sistema estructural: Fundaciones directas y aisladas, vigas de riostra, columnas, vigas, losas macizas con concreto Rcc 210 Kg/cm2, barras de acero Rat 2100 Kg/cm2, malla trucson. losa de tableros de arcilla y perfiles IPN</p> <p>Instalaciones sanitarias: Tubería de agua blanca en astm. e iso II aguas negras en H.F. y ventilación en H.G.</p> <p>Instalaciones eléctricas y otros equipos: Tubería E.M.T. y P.V.C. cable TW trenzado, tablero de 8 y 10 circuitos, lámparas de emergencia, sistema contra incendios</p> <p>Paredes: bloques huecos de arcilla</p> <p>Revestimientos: friso acabado liso y porcelana de color en interiores. friso acabado salpicado en exteriores</p> <p>Pavimentos: Piso de cemento acabado liso y granito en pisos y escaleras, rodapié de vinyl</p> <p>Carpintería: Puertas de madera entambrada y pasamanos de madera</p> <p>Herrería y cerrajería: Puertas entambradas metálicas y tipo santa maría, marcos, ven tanas, basculantes, tabiques, rejas y barandas metálicas</p> <p>Impermeabilización y pintura: Pintura reflectante sobre impermeabilización en caliente. caucho interior texturizada, esmalte en elementos metálicos, barniz en madera</p> <p>Artefactos y accesorios sanitarios: W.C., lavamanos, línea media</p> <p>Sistema de bombeo: 01 bomba 20 h.p. para caso de incendio</p> <p>Obras exteriores: Aceras y cunetas</p>	DESCRIPCION P.O.	%	Bs. (M2)
	Trabajos Preliminares	0,93	140,77
	Infraestructura	8,51	1.294,45
	Superestructura	24,54	3.732,60
	Instalaciones Sanitarias	7,18	1.092,58
	Instalaciones Eléctricas	8,17	1.242,56
	Paredes	8,02	1.219,01
	Revest. y Acabado Interno	2,99	454,72
	Revest. y Acabado Externo	0,92	139,44
	Pavimento	8,24	1.252,74
	Carpintería	0,67	102,09
	Herrería	13,28	2.020,00
	Cerrajería	0,54	82,13
	Impermeabilización	2,84	432,12
	Pintura	1,94	295,05
	Vidrios	0,44	67,11
	Artefactos Sanitarios	1,04	158,57
	Sistema de Bombeo	1,44	218,25
	Otros Equipos	4,45	677,48
	Obras Exteriores	3,86	587,53
	TOTAL Bs. (M2)	100,00	15.208,80
<p>Edificio de 1 planta con mezzanina para cada local</p> <p>Area bruta (mts. 2): 875</p> <p>Calidad: Media</p>	COSTO ACTUALIZADO A:	31 DE ENERO 2023	

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 02235GR