

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 02235GR

PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

## 82.- COMERCIO CONSTRUCCION TRADICIONAL 03 PISOS - CON SOTANO

CARACTERISTICAS		INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
<b>Sistema estructural:</b> Fundaciones indirectas (pilotes), cabezales, vigas de ristra, columnas, vigas, losas macizas con concreto 250 Kg/cm2, barras de acero Rat 2100 Kg/cm2, malla trucson y malla tipo dynamic, concreto protado 210 Kg/cm2 en muros con sus anclajes		DESCRIPCION P.O.	%	Bs. (M2)
<b>Instalaciones Sanitarias:</b> puntos de agua blanca en H.G., puntos de aguas negras en H.F. y ventilacion en H.G..		Trabajos Preliminares	0,14	20,02
<b>Instalaciones eléctricas y otros equipos:</b> tuberia E.M.T. cables TW trenzado, tablero de 4, 8 y 10 Circuitos, para los comercios, lamparas de emergencia, incendio, sistema de aire acondicionado, compactadora de basura		Movimientos de Tierra	4,00	572,39
<b>Instalaciones mecánicas:</b> ductos de laminas galvanizadas con sus rejillas		Infraestructura	16,61	2.374,66
<b>Paredes:</b> bloques huecos de arcilla		Superestructura	36,42	5.208,13
<b>Revestimientos:</b> Friso acabado liso y rustico, porcelana decorada y cielo raso en ambientes interiores. acabado liso en exteriores		Instalaciones Sanitarias	1,71	244,09
<b>Pavimentos:</b> Piso acabado liso, baldosas de ceramica, piso de parquet y escalones prefabricados		Instalaciones Eléctricas	2,31	330,70
<b>Carpintería:</b> puertas de madera entamborada		I. Mecánicas y Especiales	0,32	46,11
<b>Herrería y cerrajería:</b> Puertas de aluminio anodizado con vidrio, puerta tipo santa maria, marcos metalicos, ventanas de aluminio anodizado y barandas		Paredes	2,16	308,54
<b>Impermeabilización y pintura:</b> impermeabilizacion en caliente, caucho interior y exterior, esmalte en elementos metalicos, barniz en madera		Revest. y Acabado Interno	1,95	278,86
<b>Artefactos y accesorios sanitarios:</b> W.C., lavamanos, urinarios y accesorios sanitarios, linea media, calentador 50 Lts., lavamopas		Revest. y Acabado Externo	1,07	152,65
<b>Ascensores:</b> 02 ascensores todas las plantas. 03 pisos. cap. 12 pasajeros standard y 04 unidades de escalera mecanica		Pavimento	2,58	369,11
<b>Sistema de bombeo:</b> 3 S.H. tanque 100 Gal., 2 bombas de 15 H.P., 1 sistema de extraccion de A.N.		Carpintería	0,13	18,59
<b>Obras exteriores:</b> Grama, y arboles de acacia de siam		Herrería	7,45	1.064,66
<b>Varios:</b> Cupulas enmaco		Cerrajería	0,16	23,06
Centro comercial con 3 plantas con capacidad para 130 comercios y 1 sotano para estacionamiento		Impermeabilización	0,81	116,10
<b>Area bruta (mts. 2):</b> 20,300		Pintura	0,86	123,52
<b>Calidad:</b> Media		Vidrios	0,05	7,15
		Artefactos Sanitarios	0,62	88,84
		Ascensores	7,87	1.125,97
		Sistema de Bombeo	0,61	87,69
		Otros Equipos	11,30	1.615,22
		Obras Exteriores	0,54	77,40
		Varios	0,33	46,83
		TOTAL Bs. (M2)	100,00	<b>14.300,31</b>
		<b>COSTO ACTUALIZADO A:</b>	<b>31 DE ENERO 2023</b>	

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 02235GR