

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 02235GR

PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

82.- COMERCIO CONSTRUCCION TRADICIONAL 03 PISOS - CON SOTANO

CARACTERISTICAS	INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
<p>Sistema estructural: Fundaciones indirectas (pilotes), cabezales, vigas de riostra, columnas, vigas, losas macizas con concreto 250 Kg/cm², barras de acero Rat 2100 Kg/cm², malla trucson y malla tipo dynamic, concreto protado 210 Kg/cm² en muros con sus anclajes</p> <p>Instalaciones Sanitarias: puntos de agua blanca en H.G., puntos de aguas negras en H.F. y ventilacion en H.G..</p> <p>Instalaciones eléctricas y otros equipos: tuberia E.M.T. cables TW trenzado, tablero de 4, 8 y 10 Circuitos, para los comercios, lamparas de emergencia, incendio, sistema de aire acondicionado, compactadora de basura</p> <p>Instalaciones mecánicas: ductos de laminas galvanizadas con sus rejillas</p> <p>Paredes: bloques huecos de arcilla</p> <p>Revestimientos: Friso acabado liso y rustico, porcelana decorada y cielo raso en ambientes interiores. acabado liso en exteriores</p> <p>Pavimentos: Piso acabado liso, baldosas de ceramica, piso de parquet y escalones prefabricados</p> <p>Carpinteria: puertas de madera entamborada</p> <p>Herreria y cerrajeria: Puertas de aluminio anodizado con vidrio, puerta tipo santa maria, marcos metalicos, ventanas de aluminio anodizado y barandas</p> <p>Impermeabilización y pintura: impermeabilizacion en caliente, caucho interior y exterior, esmalte en elementos metalicos, barniz en madera</p> <p>Artefactos y accesorios sanitarios: W.C., lavamanos, urinarios y accesorios sanitarios, linea media, calentador 50 Lts. , lavamopas</p> <p>Ascensores: 02 ascensores todas las plantas. 03 pisos. cap. 12 pasajeros standard y 04 unidades de escalera mecanica</p> <p>Sistema de bombeo: 3 S.H. tanque 100 Gal., 2 bombas de 15 H.P., 1 sistema de extraccion de A.N.</p> <p>Obras exteriores: Grama, y arboles de acacia de siam</p> <p>Varios: Cupulas enmaco</p>	DESCRIPCION P.O.	%	Bs. (M2)
	Trabajos Preliminares	0,14	20,02
	Movimientos de Tierra	4,00	572,39
	Infraestructura	16,61	2.374,66
	Superestructura	36,42	5.208,13
	Instalaciones Sanitarias	1,71	244,09
	Instalaciones Eléctricas	2,31	330,70
	I. Mecánicas y Especiales	0,32	46,11
	Paredes	2,16	308,54
	Revest. y Acabado Interno	1,95	278,86
	Revest. y Acabado Externo	1,07	152,65
	Pavimento	2,58	369,11
	Carpintería	0,13	18,59
	Herrería	7,45	1.064,66
	Cerrajería	0,16	23,06
	Impermeabilización	0,81	116,10
	Pintura	0,86	123,52
	Vidrios	0,05	7,15
	Artefactos Sanitarios	0,62	88,84
	Ascensores	7,87	1.125,97
	Sistema de Bombeo	0,61	87,69
	Otros Equipos	11,30	1.615,22
	Obras Exteriores	0,54	77,40
	Varios	0,33	46,83
	TOTAL Bs. (M2)	100,00	14.300,31
<p>Centro comercial con 3 plantas con capacidad para 130 comercios y 1 sotano para estacionamiento</p> <p>Area bruta (mts. 2): 20,300</p> <p>Calidad: Media</p>	COSTO ACTUALIZADO A:	31 DE ENERO 2023	

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 02235GR