

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 02235GR

PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

86.- GALPON CONSTRUCCION ESTRUCTURA METALICA SIN SOTANO

CARACTERISTICAS	INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
<p>Sistema estructural: Fundaciones aisladas, bases pedestales, vigas de corona y losa de entepiso de tableros con concreto de 210 Kg/cm². estructura metalica en correas, columnas, vigas, escaleras con perfiles IPN barras de acero Rat 2100 Kg/cm², y malla trucson</p> <p>Instalaciones sanitarias: Puntos de agua blanca en H.G. puntos de aguas negras en P.V.C lamina galvanizada para cada canal de desagüe</p> <p>Instalaciones eléctricas y otros equipos: Tuberías E.M.T cables T.W. trenzado y desnudo, tableros de 12, 16 y 24 circuitos, tomacorrientes e interruptores plasticos, lamparas industriales de iluminacion y emergencia, incendio, compresor, aire acondicionado y puente grua</p> <p>Instalaciones mecánicas: Tubería de gas</p> <p>Cubierta de techo: Laminas que permiten el paso de la luz</p> <p>Paredes: bloques huecos de arcilla</p> <p>Revestimientos: Friso acabado liso, porcelana blanca y cielo raso en ambientes interiores. friso acabado liso en exteriores</p> <p>Pavimentos: Baldosas y rodapie de vinyl</p> <p>Carpintería: Puertas de madera</p> <p>Herrería y Cerrajería: Puertas correderas de reja, marcos metalicos, ventanas de hierro y vidrio, laminas que permiten paso de luz, laminas de aluminio, ventanas de romanilla de aluminio sin vidrio, tabiques entamborados</p> <p>Impermeabilización y pintura: caucho interior y exterior, esmalte en estructura y elementos metalicos</p> <p>Artefactos y accesorios sanitarios: W.C., lavamanos, urinario, línea media</p>	DESCRIPCION P.O.	%	Bs. (M2)
	Trabajos Preliminares	0,77	86,29
	Infraestructura	15,33	1.710,00
	Superestructura	45,63	5.089,25
	Instalaciones Sanitarias	1,02	113,47
	Instalaciones Eléctricas	3,10	345,93
	I. Mecánicas y Especiales	0,14	15,75
	Cubierta de Techo	5,19	578,83
	Paredes	4,32	482,15
	Revest. y Acabado Interno	2,89	322,17
	Revest. y Acabado Externo	1,50	167,08
	Pavimento	1,47	164,06
	Carpintería	0,25	27,88
	Herrería	7,38	823,31
	Cerrajería	0,13	14,57
	Pintura	2,33	260,36
	Vidrios	0,30	33,67
	Artefactos Sanitarios	0,55	61,48
	Otros Equipos	7,60	847,47
	Obras Exteriores	0,08	8,92
	TOTAL Bs. (M2)	100,00	11.152,73
<p>Galpon para industria o deposito con un entepiso de 1.210 mts². para oficinas</p> <p>Area bruta (mts. 2): 3,685</p> <p>Calidad: Media</p>	COSTO ACTUALIZADO A: 31 DE ENERO 2023		

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 02235GR