

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 02235GR

PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

## 87.- GALPON INDUSTRIAL ESTRUCTURA METALICA LIVIANA

| CARACTERISTICAS   |  | INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA |                         |                  |
|---|--|--|-------------------------|------------------|
|   |  | DESCRIPCION P.O.                       | %                       | Bs. (M2)         |
| <b>Sistema estructural:</b> Fundaciones aisladas, bases pedestales, vigas de corona y losa de entrepiso de tabelones con concreto de 210 Kg/cm2. estructura metalica en correas, columnas, vigas, escaleras con perfiles IPN barras de acero Rat 2100 Kg/cm2, y malla trucson |  | Trabajos Preliminares                  | 0,97                    | 106,19           |
| <b>Instalaciones sanitarias:</b> Puntos de agua blanca en H.G. puntos de aguas negras en P.V.C lamina galvanizada para cada canal de desague  |  | Infraestructura                        | 15,53                   | 1.700,18         |
| <b>Instalaciones eléctricas y otros equipos:</b> Tuberias E.M.T cables T.W. trenzado y desnudo, tableros de 12, 16 y 24 circuitos, tomacorrientes e interruptores plasticos, lamparas industriales de iluminacion y emergencia, incendio, compresor, aire acondicionado.      |  | Superestructura                        | 42,89                   | 4.695,47         |
| <b>Instalaciones mecánicas:</b> Tuberia de gas  |  | Instalaciones Sanitarias               | 1,29                    | 141,23           |
| <b>Cubierta de techo:</b> Laminas que permiten el paso de la luz  |  | Instalaciones Eléctricas               | 3,94                    | 431,34           |
| <b>Paredes:</b> bloques huecos de arcilla   |  | I. Mecánicas y Especiales              | 0,18                    | 19,71            |
| <b>Revestimientos:</b> Friso acabado liso, porcelana blanca y cielo raso en ambientes interiores. friso acabado liso en exteriores  |  | Cubierta de Techo                      | 6,42                    | 702,84           |
| <b>Pavimentos:</b> Baldosas y rodapie de vinyl  |  | Paredes                                | 5,43                    | 594,46           |
| <b>Carpintería:</b> Puertas de madera   |  | Revest. y Acabado Interno              | 3,62                    | 396,31           |
| <b>Herrería y Cerrajería:</b> Puertas correderas de reja, marcos metalicos, ventanas de hierro y vidrio, laminas que permiten paso de luz, laminas de aluminio, ventanas de romanilla de aluminio sin vidrio, tabiques entamborados   |  | Revest. y Acabado Externo              | 1,90                    | 208,01           |
| <b>Impermeabilización y pintura:</b> caucho interior y exterior, esmalte en estructura y elementos metalicos  |  | Pavimento                              | 1,42                    | 155,46           |
| <b>Artefactos y accesorios sanitarios:</b> W.C., lavamanos, urinario, linea media   |  | Carpintería                            | 0,24                    | 26,27            |
| Galpon para industria o deposito y un entrepiso de 950 mts2. para oficinas  |  | Herrería                               | 6,94                    | 759,77           |
| <b>Area bruta (mts. 2):</b> 4,260   |  | Cerrajería                             | 0,17                    | 18,61            |
| <b>Calidad:</b> Media   |  | Pintura                                | 2,87                    | 314,20           |
|   |  | Vidrios                                | 0,38                    | 41,60            |
|   |  | Artefactos Sanitarios                  | 0,53                    | 58,02            |
|   |  | Otros Equipos                          | 5,13                    | 561,62           |
|   |  | Obras Exteriores                       | 0,15                    | 16,42            |
|   |  | TOTAL Bs. (M2)                         | 100,00                  | <b>10.947,71</b> |
|   |  | <b>COSTO ACTUALIZADO A:</b>            | <b>31 DE ENERO 2023</b> |                  |

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 02235GR