

**LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 03239De**

PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

**10.- UNIFAMILIAR CONSTRUCCION TRADICIONAL**

| CARACTERISTICAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA       |        |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------|------------------|
| <p><b>Sistema estructural:</b> Fundaciones directas, vigas de riostra, losas macizas y nervadas machones y vigas de corona, concreto 210 Kg/cm<sup>2</sup>, barras de acero RAT 2100 Kg/cm<sup>2</sup>, malla trucson solo en la base del pavimento</p> <p><b>Instalaciones sanitarias:</b> Puntos de agua blanca fria y caliente en h.g. iso ii puntos de aguas negras y ventilacion en P.V.C.</p> <p><b>Instalaciones eléctricas y otros equipos:</b> tuberías E.M.T. cable TW trenzado, tablero de 12 circuitos, interruptores y tomacorrientes plasticos, tomacorrientes , 208 V para cocina y secadora</p> <p><b>Cubierta de techo:</b> Tejas criollas sobre losas nervadas</p> <p><b>Paredes:</b> bloques huecos de arcilla y bloques de concreto</p> <p><b>Revestimientos:</b> Friso acabado liso en paredes y techos interiores. porcelana blanca en paredes</p> <p><b>Pavimentos:</b> Piso de cemento acabado liso y rustico, alfombra y baldosas de ceramica nacional</p> <p><b>Carpintería:</b> Puertas de madera entamborada, puertas de madera de romanilla plegable</p> <p><b>Herrería y cerrajería:</b> Puertas entamboradas de hierro, puertas de aluminio anodizado con vidrio, marcos metalicos, ventanas de romanilla, aluminio en hierro</p> <p><b>Impermeabilización y pintura:</b> Impermeabilización en caliente en las losas inclinadas. caucho en paredes y techos interiores, caucho en paredes exteriores, esmalte en puertas y marcos metalicos. barniz en puertas.</p> <p><b>Artefactos y accesorios sanitarios:</b> W.C., lavamanos y bañera, linea media, accesorios metalicos calentadores de 50 litros y mueble para empotrar lavamanos.</p> | DESCRIPCION                                  | %      | Bs. (M2)         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Trabajos Preliminares                        | 1,63   | 180,47           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Infraestructura                              | 7,40   | 818,01           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Superestructura                              | 19,50  | 2.154,85         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Instalaciones Sanitarias                     | 3,97   | 439,13           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Instalaciones Eléctricas                     | 5,14   | 567,82           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Cubierta de Techo                            | 2,40   | 265,09           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Paredes                                      | 10,41  | 1.150,82         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Revest. y Acabado Interno                    | 8,07   | 891,35           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Revest. y Acabado Externo                    | 1,95   | 215,07           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Pavimento                                    | 6,68   | 737,69           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Carpintería                                  | 3,39   | 374,61           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Herrería                                     | 14,75  | 1.629,88         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Cerrajería                                   | 0,88   | 97,24            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Impermeabilización                           | 0,92   | 102,08           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Pintura                                      | 4,29   | 474,07           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vidrios                                      | 1,46   | 161,77           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Artefactos Sanitarios                        | 5,45   | 602,58           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Obras exteriores                             | 1,70   | 187,58           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | TOTAL Bs. (M2)                               | 100,00 | <b>11.050,53</b> |
| <p>Vivienda unifamiliar de tres (3) habitaciones, tres (03) baños</p> <p><b>Area bruta (mts.2):</b> 115<br/> <b>No. de pisos:</b> 02<br/> <b>Calidad:</b> Media</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>COSTO ACTUALIZADO A: 01 DE MARZO 2023</b> |        |                  |

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 03239De