

**LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 03239De**

PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

**82.- COMERCIO CONSTRUCCION TRADICIONAL 03 PISOS - CON SOTANO**

CARACTERISTICAS		INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
		DESCRIPCION P.O.	%	Bs. (M2)
<b>Sistema estructural:</b>	Fundaciones indirectas (pilotes), cabezales, vigas de ristra, columnas, vigas, losas macizas con concreto 250 Kg/cm2, barras de acero Rat 2100 Kg/cm2, malla trucson y malla tipo dynamic,concreto protado 210 Kg/cm2 en muros con sus anclajes	Trabajos Preliminares	0,14	21,84
<b>Instalaciones Sanitarias:</b>	puntos de agua blanca en H.G., puntos de aguas negras en H.F. y ventilacion en H.G..	Movimientos de Tierra	4,00	624,33
<b>Instalaciones eléctricas y otros equipos:</b>	tuberia E.M.T. cables TW trenzado, tablero de 4, 8 y 10 Circuitos, para los comercios, lamparas de emergencia, incendio, sistema de aire acondicionado, compactadora de basura	Infraestructura	16,61	2.590,17
<b>Instalaciones mecánicas:</b>	ductos de laminas galvanizadas con sus rejillas	Superestructura	36,42	5.680,79
<b>Paredes:</b>	bloques huecos de arcilla	Instalaciones Sanitarias	1,71	266,24
<b>Revestimientos:</b>	Friso acabado liso y rustico, porcelana decorada y cielo raso en ambientes interiores. acabado liso en exteriores	Instalaciones Eléctricas	2,31	360,71
<b>Pavimentos:</b>	Piso acabado liso, baldosas de ceramica, piso de parquet y escalones prefabricados	I. Mecánicas y Especiales	0,32	50,30
<b>Carpintería:</b>	pertas de madera entamborada	Paredes	2,16	336,54
<b>Herrería y cerrajería:</b>	Puertas de aluminio anodizado con vidrio, puerta tipo santa maria, marcos metalicos, ventanas de aluminio anodizado y barandas	Revest. y Acabado Interno	1,95	304,16
<b>Impermeabilización y pintura:</b>	impermeabilizacion en caliente, caucho interior y exterior, esmalte en elementos metalicos, barniz en madera	Revest. y Acabado Externo	1,07	166,51
<b>Artefactos y accesorios sanitarios:</b>	W.C., lavamanos, urinarios y accesorios sanitarios, linea media, calentador 50 Lts. , lavamopas	Pavimento	2,58	402,60
<b>Ascensores:</b>	02 ascensores todas las plantas. 03 pisos. cap. 12 pasajeros standard y 04 unidades de escalera mecanica	Carpintería	0,13	20,28
<b>Sistema de bombeo:</b>	3 S.H. tanque 100 Gal., 2 bombas de 15 H.P., 1 sistema de extraccion de A.N.	Herrería	7,45	1.161,28
<b>Obras exteriores:</b>	Gramia, y arboles de acacia de siam	Cerrajería	0,16	25,15
<b>Varios:</b>	Cupulas enmaco	Impermeabilización	0,81	126,64
Centro comercial con 3 plantas con capacidad para 130 comercios y 1 sotano para estacionamiento		Pintura	0,86	134,73
<b>Area bruta (mts. 2):</b>	20,300	Vidrios	0,05	7,80
<b>Calidad:</b>	Media	Artefactos Sanitarios	0,62	96,90
		Ascensores	7,87	1.228,15
		Sistema de Bombeo	0,61	95,64
		Otros Equipos	11,30	1.761,81
		Obras Exteriores	0,54	84,42
		Varios	0,33	51,08
		TOTAL Bs. (M2)	100,00	<b>15.598,13</b>
		<b>COSTO ACTUALIZADO A:</b>	<b>01 DE MARZO 2023</b>	

**LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 03239De**