

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 04451sT

PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

## 10.- UNIFAMILIAR CONSTRUCCION TRADICIONAL

CARACTERISTICAS		INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
		DESCRIPCION	%	Bs. (M2)
<b>Sistema estructural:</b> Fundaciones directas, vigas de ristra, losas macizas y nervadas machones y vigas de corona, concreto 210 Kg/cm <sup>2</sup> , barras de acero RAT 2100 Kg/cm <sup>2</sup> , malla trucson solo en la base del pavimento		Trabajos Preliminares	1,63	160,90
<b>Instalaciones sanitarias:</b> Puntos de agua blanca fria y caliente en h.g. iso ii puntos de aguas negras y ventilacion en P.V.C.		Infraestructura	7,40	729,32
<b>Instalaciones eléctricas y otros equipos:</b> tuberías E.M.T. cable TW trenzado, tablero de 12 circuitos, interruptores y tomacorrientes plasticos, tomacorrientes , 208 V para cocina y secadora		Superestructura	19,50	1.921,21
<b>Cubierta de techo:</b> Tejas criollas sobre losas nervadas		Instalaciones Sanitarias	3,97	391,52
<b>Paredes:</b> bloques huecos de arcilla y bloques de concreto		Instalaciones Eléctricas	5,14	506,25
<b>Revestimientos:</b> Friso acabado liso en paredes y techos interiores. porcelana blanca en paredes		Cubierta de Techo	2,40	236,35
<b>Pavimentos:</b> Piso de cemento acabado liso y rustico, alfombra y baldosas de ceramica nacional		Paredes	10,41	1.026,04
<b>Carpintería:</b> Puertas de madera entamborada, puertas de madera de romanilla plegable		Revest. y Acabado Interno	8,07	794,70
<b>Herrería y cerrajería:</b> Puertas entamboradas de hierro, puertas de aluminio anodizado con vidrio, marcos metalicos, ventanas de romanilla, aluminio en hierro		Revest. y Acabado Externo	1,95	191,75
<b>Impermeabilización y pintura:</b> Impermeabilización en caliente en las losas inclinadas. caucho en paredes y techos interiores, caucho en paredes exteriores, esmalte en puertas y marcos metalicos. barniz en puertas.		Pavimento	6,68	657,70
<b>Artefactos y accesorios sanitarios:</b> W.C., lavamanos y bañera, linea media, accesorios metalicos calentadores de 50 litros y mueble para empotrar lavamanos.		Carpintería	3,39	334,00
Vivienda unifamiliar de tres (3) habitaciones, tres (03) baños		Herrería	14,75	1.453,16
Area bruta (mts.2): 115		Cerrajería	0,88	86,70
No. de pisos: 02		Impermeabilización	0,92	91,01
Calidad: Media		Pintura	4,29	422,67
		Vidrios	1,46	144,23
		Artefactos Sanitarios	5,45	537,24
		Obras exteriores	1,70	167,24
		TOTAL Bs. (M2)	100,00	9.852,36
		COSTO ACTUALIZADO A:	03 DE ABRIL 2023	

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 04451sT