

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 04451sT

PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

## 12.- UNIFAMILIAR CONSTRUCCION TRADICIONAL

CARACTERISTICAS		INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
		DESCRIPCION	%	Bs. (M2)
<b>Sistema estructural:</b>	Fundaciones directas, vigas de riostra, columnas, vigas, losas nervadas, losa de fundación. estanque, concreto RCC 210 Kg/Cm2, barras de acero Rat 2100 g / cm2 y malla Trucson, techo de madera machiembreada C/paredes y vigas de madera			
<b>Instalaciones sanitarias:</b>	Puntos de agua blanca fria y caliente en H.G., puntos de aguas negras en H.F. y P.V.C.; ventilación en P.V.C.			
<b>Instalaciones eléctricas y otros equipos:</b>	Tuberías E.M.T. cables TW trenzado, tablero de 8 y 24 circuitos, interruptores y tomacorrientes plásticos; intercomunicador. 11 tomacorrientes de 208 V.			
<b>Cubierta de techo:</b>	Tejas criollas sobre madera machiembreada			
<b>Paredes:</b>	Bloques huecos de arcilla			
<b>Revestimientos:</b>	Friso acabado liso en paredes y techos interiores, porcelana blanca y baldosas de ceramica en paredes. friso acabado salpicado y rustico en exteriores.			
<b>Pavimentos:</b>	Piso acabado liso, baldosas de ceramica y arcilla, escalon y rodapie de madera. pisos de parquet			
<b>Carpintería:</b>	Puertas de madera entamborada, y machiembreada, marcos de madera; closets sin forrar con gavetas y entrepaños de madera			
<b>Herrería y cerrajería:</b>	Puertas y ventanas de aluminio anodizado con vidrio de romanilla metalica fija y de láminas entamboradas de hierro, marcos metalicos y rejas.			
<b>Impermeabilización y pintura:</b>	Impermeabilización en caliente en losas inclinadas. caucho en paredes y losas esmalte en elementos metalicos, barniz en madera			
<b>Artefactos y accesorios sanitarios:</b>	W.C., lavamanos sindores y con pedestal, bidet, bañera y accesorios de lujo calentadores de 50 litros.			
Vivienda unifamiliar de cinco (5) habitaciones y cinco (5) baños				
<b>Area bruta (mts.2):</b>	387	TOTAL Bs. (M2)	100,00	11.373,22
<b>No. de pisos:</b>	02			
<b>Calidad:</b>	Superior	<b>COSTO ACTUALIZADO A:</b>	03 DE ABRIL 2023	

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 04451sT