

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 04451sT

PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

## 05.- UNIFAMILIAR PAREADA CONSTRUCCION TRADICIONAL (L.P.H.)

CARACTERISTICAS		INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
		DESCRIPCION	%	Bs. (M2)
<b>Sistema estructural:</b> Losa de fundaciones con vigas (180 Kg /cm2) para apoyo de las paredes, losa de tablones inclinada con perfil ipn. 8 machones y vigas de corona 180/Cm2, malla trucson en infraestructura, cabilla de machones y vigas de corona		Trabajos Preliminares	0,36	18,58
<b>Instalaciones sanitarias:</b> Punto de aguas blancas, puntos de aguas negras, ventilación y aducción en p.v.c.		Infraestructura	14,22	733,93
<b>Instalaciones eléctricas y otros equipos:</b> tuberías P.V.C., cables TW, tableros de 04 circuitos		Superestructura	23,29	1.202,27
<b>Cubierta de techo:</b> Tejas criollas		Instalaciones Sanitarias	2,78	143,51
<b>Paredes:</b> Bloques huecos de concreto E=15 Cms y 10 Cms.		Instalaciones Eléctricas	2,92	150,50
<b>Revestimientos:</b> Friso interior y exterior en paredes granular fino, porcelana blanca de segunda en baño y cocina		Cubierta de Techo	5,97	308,18
<b>Pavimentos:</b> Piso liso con flejes en cuadros 1,20 x 1,20 Mts.		Paredes	12,11	625,14
<b>Carpintería:</b> Puertas de madera entamborada - económica		Revest. y Acabado Interno	11,48	592,62
<b>Herrería y cerrajería:</b> Puertas entamboradas de metálica, marcos E=10 y 15 Cms. en Cal 20, ventanas de romanilla de aluminio con vidrio escarchado		Revest. y Acabado Externo	3,05	157,45
<b>Impermeabilización y pintura:</b> Aditivo hidrofugo en concreto de losa, esmalte en vigas, caucho en losas, caucho interior y exterior en paredes, - económica esmalte en marcos metálicos		Pavimento	4,67	241,07
<b>Artefactos y accesorios sanitarios:</b> Lavamanos de una llave, W.C. tipo torino, batea y fregadero prefabricados.		Carpintería	1,85	95,24
<b>Varios:</b> Limpieza de la obra		Herrería	3,93	202,62
		Cerrajería	0,81	41,93
		Impermeabilización	3,65	188,42
		Pintura	4,42	228,17
		Vidrios	1,50	77,17
		Artefactos Sanitarios	1,58	81,30
		Obras Exteriores	0,56	29,04
		Varios	0,88	45,17
Vivienda unifamiliar tres (3) habitaciones, un (1) baño y un (1) garaje		TOTAL Bs. (M2)	100,00	5.162,18
<b>Area bruta (mts.2):</b> 73 <b>No. de pisos:</b> 01 <b>Calidad:</b> Baja S/A		<b>COSTO ACTUALIZADO A:</b>	<b>03 DE ABRIL 2023</b>	

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 04451sT