

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 04451sT

PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

84.- OFICINA CONSTRUCCION TRADICIONAL 18 PISOS - 02 SOTANOS

CARACTERISTICAS	INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
<p>Sistema estructural: Fundaciones indirectas (pilotes), cabezales, vigas de riostra, columnas, vigas, losas nervadas y macizas, muros y escaleras con concreto 300 Kg/cm2 malla trucson Acero de refuerzo tipo RAT 2100 Km/cm2.</p> <p>Instalaciones sanitarias: Puntos de agua blanca en H.G., puntos de aguas negras en H.F. y tuberías de ventilación en H.G.</p> <p>Instalaciones eléctricas y otros equipos: Tuberías E.M.T. y conduit, cables TW trenzado, tablero bifásico y/o trifásico de 12 a 42 circuitos por oficina, Sistema de incendio, y Ventilación forzada y sistema de aire acondicionado central.</p> <p>Instalaciones Mecánicas: Ductos de laminas galvanizadas con sus rejillas</p> <p>Paredes: Bloques huecos de arcilla de 11-12 y 15 cms. y bloque ornamental de concreto de 15 cms.</p> <p>Revestimientos: Friso acabado liso en paredes, Cielo raso con suspensión visible en techos, Granito natural en Hall de ascensores y entrada, Recubrimiento exterior mortero acabado liso y baldosas de granito, fachada exterior curtain wall.</p> <p>Pavimentos: Piso con mortero de cemento y pavimento decorete, baldosas de gres y porcelanatto en baños.</p> <p>Herrería y cerrajería: Puertas de aluminio y vidrio tipo templex, Entambradas de hierro en marcos metálicos, Pasamanos en escaleras.</p> <p>Impermeabilización y pintura: Impermeabilización con asfalto sólido oxidado en caliente, con asfalto frío en muros y paredes. Pintura caucho y texturizada en interiores, caucho en exteriores, esmalte en elementos metálicos.</p> <p>Artefactos y accesorios sanitarios: W.C. lavamanos, urinarios con flexometro. accesorios en acero inoxidable.</p> <p>Ascensores: 9 ascensores de lujo todas las plantas. 20 Pas.</p> <p>Sistema de bombeo: 2 S.H. grande duplex, tanque 1000 Gal., 4 bombas de 15 HP y 4 S.E. aguas negras.</p> <p>Obras Exteriores: Jardineras de arbustos, señaliz. en Estac.</p>	DESCRIPCION P.O.	%	Bs. (M2)
	Trabajos Preliminares	0,14	19,50
	Movimientos de Tierra	0,26	36,21
	Infraestructura	12,18	1.696,26
	Superestructura	30,70	4.275,47
	Instalaciones Sanitarias	1,82	253,46
	Instalaciones Eléctricas	5,50	765,96
	I. Mecánicas y Especiales	0,38	52,92
	Paredes	1,65	229,79
	Revest. y Acabado Interno	2,24	311,96
	Revest. y Acabado Externo	2,83	394,12
	Pavimento	3,44	479,08
	Herrería	2,32	323,10
	Cerrajería	0,24	33,42
	Impermeabilización	0,70	97,49
	Pintura	0,49	68,24
	Vidrios	8,35	1.162,87
	Artefactos Sanitarios	1,33	185,22
	Ascensores	6,67	928,90
	Sistema de Bombeo	1,16	161,55
	Otros Equipos	17,06	2.375,88
	Obras Exteriores	0,15	20,89
	Varios	0,39	54,31
	TOTAL Bs. (M2)	100,00	13.926,60
<p>2 torres con 25 pisos para oficinas, 2 sótanos y 4 niveles para estacionamiento con 340 puestos, una planta de mezzanina para oficina y estacionamiento.</p> <p>Area bruta (mts. 2): 36,427</p> <p>Calidad: Superior</p>	COSTO ACTUALIZADO A:	03 DE ABRIL 2023	

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 04451sT