

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 04451sT

PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

84.- OFICINA CONSTRUCCION TRADICIONAL 18 PISOS - 02 SOTANOS

CARACTERISTICAS		INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
		DESCRIPCION P.O.	%	Bs. (M2)
Sistema estructural:	Fundaciones indirectas (pilotes), cabezales, vigas de ristra, columnas, vigas, losas nervadas y macizas, muros y escaleras con concreto 300 Kg/cm2 malla trucson Acero de refuerzo tipo RAT 2100 Km/cm2.			
Instalaciones sanitarias:	Puntos de agua blanca en H.G., puntos de aguas negras en H.F. y tuberías de ventilación en H.G.			
Instalaciones eléctricas y otros equipos:	Tuberías E.M.T. y conduit, cables TW trenzado, tablero bifásico y/o trifásico de 12 a 42 circuitos por oficina, Sistema de incendio, y Venti-lación forzada y sistema de aire acondicionado central.			
Instalaciones Mecánicas:	Ductos de láminas galvanizadas con sus rejillas			
Paredes:	Bloques huecos de arcilla de 11-12 y 15 cms. y bloque ornamental de concreto de 15 cms.			
Revestimientos:	Friso acabado liso en paredes, Cielo raso con suspensión visible en techos, Granito natural en Hall de ascensores y entrada, Recubrimiento exterior mortero acabado liso y baldosas de granito, fachada exterior courtain wall.			
Pavimentos:	Piso con mortero de cemento y pavimento decocrete, baldosas de gres y porcelanato en baños.			
Herrería y cerrajería:	Puertas de aluminio y vidrio tipo templesh, Entamboradas de hierro en marcos metálicos, Pasamanos en escaleras.			
Impermeabilización y pintura:	Impermeabilización con asfalto sólido oxidado en caliente, con asfalto frío en muros y paredes. Pintura caucho y texturizada en interiores, caucho en exteriores, esmalte en elementos metálicos.			
Artefactos y accesorios sanitarios:	W.C. lavamanos, urinarios con flexómetro, accesorios en acero inoxidable.			
Ascensores:	9 ascensores de lujo todas las plantas. 20 Pas.			
Sistema de bombeo:	2 S.H. grande duplex, tanque 1000 Gal., 4 bombas de 15 HP y 4 S.E. aguas negras.			
Obras Exteriores:	Jardineras de arbustos, señaliz. en Estac.			
2 torres con 25 pisos para oficinas, 2 sotanos y 4 niveles para estacionamiento con 340 puestos, una planta de mezzanine para oficina y estacionamiento.				
Area bruta (mts. 2):	36,427			
Calidad:	Superior			
		TOTAL Bs. (M2)	100,00	13.926,60
		COSTO ACTUALIZADO A:	03 DE ABRIL 2023	

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 04451sT