

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 04451sT

PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

89.- HOTEL CONSTRUCCION TRADICIONAL SIN SOTANO

CARACTERISTICAS			INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
			DESCRIPCION P.O.	%	Bs. (M2)
Sistema estructural: Fundaciones indirectas (Pilotes), cabezales, vigas de riostra, columnas, vigas, losas nervadas con concreto 250 Kg/cm2, barras de acero Rat 2100 Kg/cm2 y malla trucson			Trabajos Preliminares	0,18	23,29
Instalaciones sanitarias: Puntos de agua blanca en H.G., puntos de aguas negras en H.F. y ventilacion en H.G.			Movimientos de Tierra	0,42	54,75
Instalaciones eléctricas y otros equipos: Tuberia E.M.T. cables TW trenzado, tableros de 08 circuitos por cada habitación, lamparas de iluminacion y de emergencia, incendio y antena			Infraestructura	11,75	1.520,81
Instalaciones mecánicas: Ducto de basura			Superestructura	25,97	3.360,57
Paredes: Bloques huecos de arcilla y ornamental de concreto			Instalaciones Sanitarias	7,66	991,40
Revestimientos: Friso acabado liso, porcelana decorada y madera machiembreada en ambientes interiores. friso acabado a esponjas en exteriores			Instalaciones Eléctricas	6,09	787,51
Pavimentos: Baldosas de ceramica nacional, piso y escalones de granito, rodapie de vinyl			I. Mecánicas y Especiales	0,14	18,36
Carpinteria: Puertas de madera entamborada, machiembreada y de romanilla plegable . closet sin forrar con gavetas y entrepaños de madera			Paredes	4,43	573,20
Herreria y Cerrajeria: Puertas de perfiles de aluminio anodizado y correderas de aluminio para baños, marcos metalicos con gavetas y entrepaños de madera			Revest. y Acabado Interno	8,07	1.044,07
Impermeabilizacion y pintura: Impermeabilizacion en caliente, caucho interior y exterior, esmalte en elementos metalicos, barniz en madera			Revest. y Acabado Externo	0,75	96,96
Artefactos y accesorios sanitarios: W.C. lavamanos, urinarios, bidets, bañera y accesorios sanitarios, linea media. calentador de 35 Lts.			Pavimento	5,75	743,99
Ascensores: Ascensores todas las plantas. 09 pisos. Cap. 8 pasajeros. lujo			Carpintería	2,75	355,82
Sistema de bombeo: 1 S.H. duplex, tanque 1000 Gal. 2 bombas de 15 H.P. 2 sistemas de extraccion aguas negras			Herrería	9,16	1.185,21
Obras exteriores: Grama, Caminerias			Cerrajería	0,43	56,12
Varios: Tubo cromado para duchas y closets, letras y placas identificadoras.			Impermeabilización	0,36	46,74
			Pintura	2,35	304,00
			Vidrios	0,02	1,94
			Artefactos Sanitarios	3,73	482,24
			Ascensores	5,31	686,43
			Sistema de Bombeo	1,31	169,18
			Otros Equipos	1,90	245,23
			Obras Exteriores	0,94	121,54
			Varios	0,54	69,83
Edificio tradicional de 09 Pisos con 72 habitaciones y 77 baños,1 piso de area social y recepcion			TOTAL Bs. (M2)	100,00	12.938,95
Area bruta (Mts. 2): 4,950			COSTO ACTUALIZADO A:	03 DE ABRIL 2023	

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 04451sT