

**LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 05753Dp**

PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

**10.- UNIFAMILIAR CONSTRUCCION TRADICIONAL**

<b>CARACTERISTICAS</b>			<b>INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA</b>		
			DESCRIPCION	%	Bs. (M2)
<b>Sistema estructural:</b> Fundaciones directas, vigas de ristra, losas macizas y nervadas machones y vigas de corona, concreto 210 Kg/cm2, barras de acero RAT 2100 Kg/cm2, malla trucson solo en la base del pavimento			Trabajos Preliminares	1,63	173,16
<b>Instalaciones sanitarias:</b> Puntos de agua blanca fria y caliente en h.g. iso ii puntos de aguas negras y ventilacion en P.V.C.			Infraestructura	7,40	784,87
<b>Instalaciones eléctricas y otros equipos:</b> tuberías E.M.T. cable TW trenzado, tablero de 12 circuitos, interruptores y tomacorrientes plasticos, tomacorrientes , 208 V para cocina y secadora			Superestructura	19,50	2.067,54
<b>Cubierta de techo:</b> Tejas criollas sobre losas nervadas			Instalaciones Sanitarias	3,97	421,34
<b>Paredes:</b> bloques huecos de arcilla y bloques de concreto			Instalaciones Eléctricas	5,14	544,81
<b>Revestimientos:</b> Friso acabado liso en paredes y techos interiores. porcelana blanca en paredes			Cubierta de Techo	2,40	254,35
<b>Pavimentos:</b> Piso de cemento acabado liso y rustico, alfombra y baldosas de ceramica nacional			Paredes	10,41	1.104,19
<b>Carpintería:</b> Puertas de madera entamborada, puertas de madera de romanilla plegable			Revest. y Acabado Interno	8,07	855,23
<b>Herrería y cerrajería:</b> Puertas entamboradas de hierro, puertas de aluminio anodizado con vidrio, marcos metalicos, ventanas de romanilla, aluminio en hierro			Revest. y Acabado Externo	1,95	206,36
<b>Impermeabilización y pintura:</b> Impermeabilización en caliente en las losas inclinadas. caucho en paredes y techos interiores, caucho en paredes exteriores, esmalte en puertas y marcos metalicos. barniz en puertas.			Pavimento	6,68	707,80
<b>Artefactos y accesorios sanitarios:</b> W.C., lavamanos y bañera, linea media, accesorios metalicos calentadores de 50 litros y mueble para empotrar lavamanos.			Carpintería	3,39	359,43
Vivienda unifamiliar de tres (3) habitaciones, tres (03) baños			Herrería	14,75	1.563,84
<b>Area bruta (mts.2):</b> 115			Cerrajería	0,88	93,30
<b>No. de pisos:</b> 02			Impermeabilización	0,92	97,94
<b>Calidad:</b> Media			Pintura	4,29	454,86
			Vidrios	1,46	155,21
			Artefactos Sanitarios	5,45	578,16
			Obras exteriores	1,70	179,98
			TOTAL Bs. (M2)	100,00	<b>10.602,78</b>
			<b>COSTO ACTUALIZADO A:</b>	<b>28 DE ABRIL 2023</b>	

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 05753Dp