

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 05753Dp

PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

11.- UNIFAMILIAR CONSTRUCCION TRADICIONAL

CARACTERISTICAS		INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA	
		DESCRIPCION	%
Sistema estructural: Fundaciones directas, vigas de ríostra, columnas, vigas, losas nervadas, concreto RCC 210 Kg/cm2, mallas trucson, techo del garaje de madera machiembreada con paredes y vigas de madera		Trabajos Preliminares	1,40
Instalaciones sanitarias: Puntos de agua blanca fría y caliente en H.G. puntos de aguas negras y ventilación en P.V.C.		Infraestructura	11,85
Instalaciones eléctricas y otros equipos: Tuberías E.M.T. cables TW trenzado, tablero de 12 circuitos, interruptores y toma-corrientes plásticos; cinco (05) toma-corrientes de 208 V.		Superestructura	24,70
Cubierta de techo: Tejas criollas sobre losas y madera machiembreada		Instalaciones Sanitarias	4,10
Paredes: Bloques huecos de arcilla		Instalaciones Eléctricas	3,98
Revestimientos: Friso acabado liso con mortero de cemento y cal en paredes interiores, exteriores y techos; porcelana blanca en paredes		Cubierta de Techo	1,15
Pavimentos: Baldosas de cerámica nacional y arcilla vitrificada, huellas de escalon y rodapie de madera		Paredes	4,65
Carpintería: Puertas de madera entamborada, closet sin forrar con gavetas y entrepaños de madera; pasamanos de madera		Revest. y Acabado Interno	6,47
Herrería y cerrajería: Ventanas y puertas correderas de aluminio anodizado y vidrio, ventanas de romanilla metálica fija, baranda y marco de hierro.		Revest. y Acabado Externo	2,59
Impermeabilización y pintura: Impermeabilización en caliente, caucho en paredes y losas interiores. texturizada en paredes exteriores; barniz en los elementos de madera		Pavimento	6,49
Artefactos y accesorios sanitarios: W.C., lavamanos y bañera, línea media, toalleras, jaboneras y portarrollos metálicos; calentadores de 50 Lts. batea de granito		Carpintería	4,33
Obras exteriores: Pantallas para jardineras		Herrería	9,00
Vivienda unifamiliar de cuatro (4) habitaciones, tres (3) baños		Cerrajería	1,08
Area bruta (mts.2) : 200		Impermeabilización	1,93
No. de pisos: 02		Pintura	3,51
Calidad: Media		Vidrios	1,83
		Artefactos Sanitarios	3,55
		Obras Exteriores	6,34
		Varios	1,08
			101,62
		TOTAL Bs. (M2)	100,00
			9.453,13
COSTO ACTUALIZADO A:		28 DE ABRIL 2023	

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 05753Dp