

**LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 05753Dp**

PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

**11.- UNIFAMILIAR CONSTRUCCION TRADICIONAL**

CARACTERISTICAS	INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
<p><b>Sistema estructural:</b> Fundaciones directas, vigas de riostra, columnas, vigas, losas nervadas, concreto RCC 210 Kg/cm<sup>2</sup>, mallas trucson, techo del garaje de madera machiembreada con paredes y vigas de madera</p> <p><b>Instalaciones sanitarias:</b> Puntos de agua blanca fria y caliente en H.G. puntos de aguas negras y ventilación en P.V.C.</p> <p><b>Instalaciones eléctricas y otros equipos:</b> Tuberías E.M.T. cables TW trenzado, tablero de 12 circuitos, interruptores y tomacorrientes plásticos; cinco (05) tomacorrientes de 208 V.</p> <p><b>Cubierta de techo:</b> Tejas criollas sobre losas y madera machiembreada</p> <p><b>Paredes:</b> Bloques huecos de arcilla</p> <p><b>Revestimientos:</b> Friso acabado liso con mortero de cemento y cal en paredes inte-riores, exteriores y techos; porcelana blanca en paredes</p> <p><b>Pavimentos:</b> Baldosas de ceramica nacional y arcilla vitrificada, huellas de escalon y rodapie de madera</p> <p><b>Carpintería:</b> Puertas de madera entamborada, closet sin forrar con gavetas y entrepaños de madera; pasamanos de madera</p> <p><b>Herrería y cerrajería:</b> Ventanas y puertas corredoras de aluminio anodizado y vidrio, ventanas de romanilla metálica fija, baranda y marco de hierro.</p> <p><b>Impermeabilización y pintura:</b> Impermeabilización en caliente. caucho en paredes y losas interiores. texturizada en paredes exteriores; barniz en los elementos de madera</p> <p><b>Artefactos y accesorios sanitarios:</b> W.C., lavamanos y bañera, linea media, toalleras, jaboneras y portarrollos metálicos; calentadores de 50 Lts. batea de granito</p> <p><b>Obras exteriores:</b> Pantallas para jardineras</p>	DESCRIPCION	%	Bs. (M2)
	Trabajos Preliminares	1,40	132,34
	Infraestructura	11,85	1.120,20
	Superestructura	24,70	2.334,64
	Instalaciones Sanitarias	4,10	387,77
	Instalaciones Eléctricas	3,98	375,76
	Cubierta de Techo	1,15	108,71
	Paredes	4,65	439,57
	Revest. y Acabado Interno	6,47	611,72
	Revest. y Acabado Externo	2,59	244,60
	Pavimento	6,49	613,51
	Carpintería	4,33	408,85
	Herrería	9,00	850,78
	Cerrajería	1,08	101,62
	Impermeabilización	1,93	181,97
	Pintura	3,51	331,80
	Vidrios	1,83	172,99
	Artefactos Sanitarios	3,55	335,59
	Obras Exteriores	6,34	599,09
	Varios	1,08	101,62
	TOTAL Bs. (M2)	100,00	<b>9.453,13</b>
<p>Vivienda unifamiliar de cuatro (4) habitaciones, tres (3) baños</p> <p><b>Area bruta (mts.2) :</b> 200</p> <p><b>No. de pisos:</b> 02</p> <p><b>Calidad:</b> Media</p>	<b>COSTO ACTUALIZADO A:</b>	<b>28 DE ABRIL 2023</b>	

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 05753Dp