

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 05753Dp

PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

## 05.- UNIFAMILIAR PAREADA CONSTRUCCION TRADICIONAL (L.P.H.)

CARACTERISTICAS	
<b>Sistema estructural:</b>	Losa de fundaciones con vigas (180 Kg /cm <sup>2</sup> ) para apoyo de las paredes, losa de tablones inclinada con perfil ipn. 8 machones y vigas de corona 180/Cm <sup>2</sup> , malla trucson en infraestructura, cabilla de machones y vigas de corona
<b>Instalaciones sanitarias:</b>	Punto de aguas blancas, puntos de aguas negras, ventilación y aducción en p.v.c.
<b>Instalaciones eléctricas y otros equipos:</b>	tuberías P.V.C., cables TW, tableros de 04 circuitos
<b>Cubierta de techo:</b>	Tejas criollas
<b>Paredes:</b>	Bloques huecos de concreto E=15 Cms y 10 Cms.
<b>Revestimientos:</b>	Friso interior y exterior en paredes granular fino, porcelana blanca de segunda en baño y cocina
<b>Pavimentos:</b>	Piso liso con flejes en cuadros 1,20 x 1,20 Mts.
<b>Carpintería:</b>	Puertas de madera entamborada - económica
<b>Herrería y cerrajería:</b>	Puertas entamboradas de metálica, marcos E=10 y 15 Cms. en Cal 20, ventanas de romanilla de aluminio con vidrio escarchado
<b>Impermeabilización y pintura:</b>	Aditivo hidrofugo en concreto de losa, esmalte en vigas, caucho en losas, caucho interior y exterior en paredes, - económica esmalte en marcos metálicos
<b>Artefactos y accesorios sanitarios:</b>	Lavamanos de una llave, W.C. tipo torino, batea y fregadero prefabricados.
<b>Varios:</b>	Limpieza de la obra

Vivienda unifamiliar tres (3) habitaciones, un (1) baño y un (1) garaje
<b>Area bruta (mts.2):</b> 73
<b>No. de pisos:</b> 01
<b>Calidad:</b> Baja S/A

INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
DESCRIPCION	%	Bs. (M2)
Trabajos Preliminares	0,36	20,27
Infraestructura	14,22	800,37
Superestructura	23,29	1.311,10
Instalaciones Sanitarias	2,78	156,50
Instalaciones Eléctricas	2,92	164,12
Cubierta de Techo	5,97	336,08
Paredes	12,11	681,73
Revest. y Acabado Interno	11,48	646,26
Revest. y Acabado Externo	3,05	171,70
Pavimento	4,67	262,90
Carpintería	1,85	103,86
Herrería	3,93	220,96
Cerrajería	0,81	45,73
Impermeabilización	3,65	205,48
Pintura	4,42	248,82
Vidrios	1,50	84,16
Artefactos Sanitarios	1,58	88,66
Obras Exteriores	0,56	31,67
Varios	0,88	49,26
<b>TOTAL Bs. (M2)</b>	100,00	<b>5.629,46</b>
<b>COSTO ACTUALIZADO A:</b>	<b>28 DE ABRIL 2023</b>	

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 05753Dp