

**LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 05753Dp**

PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

**08.- UNIFAMILIAR CONSTRUCCION SISTEMA TUNEL**

CARACTERISTICAS	INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
<p><b>Sistema estructural:</b> Losas y muros portantes; concreto 210 Kg/cm<sup>2</sup>, en infraestructura tura, con concreto 250 Kg / cm<sup>2</sup>, acero especial tipo malla plana prefabricada y encofrado metálico en superestructura</p> <p><b>Instalaciones sanitarias:</b> Puntos de agua blanca fría y caliente en h.g. puntos de aguas negras en P.V.C.</p> <p><b>Instalaciones eléctricas y otros equipos:</b> Tuberías E.M.T cables TW, trenzado, tablero de 4 circuitos, interruptores y tomacorrientes plásticos.</p> <p><b>Cubierta de techo:</b> Tejas criollas sobre losa</p> <p><b>Paredes:</b> Paredes portantes y bloques huecos de arcilla</p> <p><b>Revestimientos:</b> Alisado con cal, friso acabado liso y porcelana blanca en paredes interiores, salpicado fino de losas y acabado liso en paredes exteriores</p> <p><b>Pavimentos:</b> Piso de granito con flejes plásticos y rodapie de vinyl</p> <p><b>Carpintería:</b> Puertas de madera entambrada y machiembreada</p> <p><b>Herrería y cerrajería:</b> Marcos metálicos, ventanas de romanilla de aluminio en montantes de hierro con vidrio</p> <p><b>Impermeabilización y pintura:</b> Impermeabilización en caliente en losas inclinadas. caucho interior y exterior en paredes. barniz en puertas de madera.</p> <p><b>Artefactos y accesorios sanitarios:</b> W.C., y lavamanos, línea económica, portarrollo metálico, batea de granito.</p>	DESCRIPCION	%	Bs. (M2)
	Trabajos Preliminares	2,78	206,00
	Infraestructura	13,32	987,01
	Superestructura	26,72	1.979,95
	Instalaciones Sanitarias	6,14	454,97
	Instalaciones Eléctricas	5,49	406,62
	Cubierta de Techo	4,63	342,71
	Paredes	2,22	164,32
	Revest. y Acabado Interno	7,61	563,57
	Revest. y Acabado Externo	1,85	137,08
	Pavimento	7,17	531,30
	Carpintería	3,93	290,84
	Herrería	4,63	342,71
	Cerrajería	1,48	109,30
	Impermeabilización	3,15	233,41
	Pintura	3,69	273,43
	Artefactos Sanitarios	3,49	258,89
	Obras Exteriores	1,73	127,82
	TOTAL Bs. (M2)	100,00	<b>7.410,00</b>
<p>Vivienda unifamiliar de tres (3) habitaciones, un (1) baño (interes social)</p> <p><b>Area bruta (mts.2) :</b> 70</p> <p><b>No. de pisos:</b> 01</p> <p><b>Calidad:</b> Baja</p>	<b>COSTO ACTUALIZADO A:</b>	<b>28 DE ABRIL 2023</b>	

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 05753Dp