

**LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 05753Dp**

PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

**84.- OFICINA CONSTRUCCION TRADICIONAL 18 PISOS - 02 SOTANOS**

| CARACTERISTICAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA |                         |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|------------------|
| <p><b>Sistema estructural:</b> Fundaciones indirectas (pilotes), cabezales, vigas de riostra, columnas, vigas, losas nervadas y macizas, muros y escaleras con concreto 300 Kg/cm2 malla trucson Acero de refuerzo tipo RAT 2100 Km/cm2.</p> <p><b>Instalaciones sanitarias:</b> Puntos de agua blanca en H.G., puntos de aguas negras en H.F. y tuberías de ventilación en H.G.</p> <p><b>Instalaciones eléctricas y otros equipos:</b> Tuberías E.M.T. y conduit, cables TW trenzado, tablero bifásico y/o trifásico de 12 a 42 circuitos por oficina, Sistema de incendio, y Ventilación forzada y sistema de aire acondicionado central.</p> <p><b>Instalaciones Mecánicas:</b> Ductos de laminas galvanizadas con sus rejillas</p> <p><b>Paredes:</b> Bloques huecos de arcilla de 11-12 y 15 cms. y bloque ornamental de concreto de 15 cms.</p> <p><b>Revestimientos:</b> Friso acabado liso en paredes, Cielo raso con suspensión visible en techos, Granito natural en Hall de ascensores y entrada, Recubrimiento exterior mortero acabado liso y baldosas de granito, fachada exterior curtain wall.</p> <p><b>Pavimentos:</b> Piso con mortero de cemento y pavimento decorete, baldosas de gres y porcelanatto en baños.</p> <p><b>Herrería y cerrajería:</b> Puertas de aluminio y vidrio tipo templex, Entambradas de hierro en marcos metálicos, Pasamanos en escaleras.</p> <p><b>Impermeabilización y pintura:</b> Impermeabilización con asfalto sólido oxidado en caliente, con asfalto frío en muros y paredes. Pintura caucho y texturizada en interiores, caucho en exteriores, esmalte en elementos metálicos.</p> <p><b>Artefactos y accesorios sanitarios:</b> W.C. lavamanos, urinarios con flexometro. accesorios en acero inoxidable.</p> <p><b>Ascensores:</b> 9 ascensores de lujo todas las plantas. 20 Pas.</p> <p><b>Sistema de bombeo:</b> 2 S.H. grande duplex, tanque 1000 Gal., 4 bombas de 15 HP y 4 S.E. aguas negras.</p> <p><b>Obras Exteriores:</b> Jardineras de arbustos, señaliz. en Estac.</p> | DESCRIPCION P.O.                       | %                       | Bs. (M2)         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Trabajos Preliminares                  | 0,14                    | 20,19            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Movimientos de Tierra                  | 0,26                    | 37,50            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Infraestructura                        | 12,18                   | 1.756,60         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Superestructura                        | 30,70                   | 4.427,57         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Instalaciones Sanitarias               | 1,82                    | 262,48           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Instalaciones Eléctricas               | 5,50                    | 793,21           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | I. Mecánicas y Especiales              | 0,38                    | 54,80            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Paredes                                | 1,65                    | 237,96           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Revest. y Acabado Interno              | 2,24                    | 323,05           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Revest. y Acabado Externo              | 2,83                    | 408,14           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Pavimento                              | 3,44                    | 496,12           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Herrería                               | 2,32                    | 334,59           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Cerrajería                             | 0,24                    | 34,61            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Impermeabilización                     | 0,70                    | 100,95           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Pintura                                | 0,49                    | 70,67            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vidrios                                | 8,35                    | 1.204,24         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Artefactos Sanitarios                  | 1,33                    | 191,81           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ascensores                             | 6,67                    | 961,95           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Sistema de Bombeo                      | 1,16                    | 167,30           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Otros Equipos                          | 17,06                   | 2.460,40         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Obras Exteriores                       | 0,15                    | 21,63            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Varios                                 | 0,39                    | 56,25            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | TOTAL Bs. (M2)                         | 100,00                  | <b>14.422,04</b> |
| <p>2 torres con 25 pisos para oficinas, 2 sótanos y 4 niveles para estacionamiento con 340 puestos, una planta de mezzanina para oficina y estacionamiento.</p> <p><b>Area bruta (mts. 2):</b> 36,427</p> <p><b>Calidad:</b> Superior</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>COSTO ACTUALIZADO A:</b>            | <b>28 DE ABRIL 2023</b> |                  |

LICENCIA DE USO CODIGO DE VERIFICACION: 05753Dp