

57.- EDIFICACION MULTIFAMILIAR CONSTRUCCION SISTEMA TUNEL 08 PISOS SIN SOTANO

CARACTERISTICAS

- Sistema estructural:** Bases y pedestales en tiras con concreto RCC 210 Kg/cm². losas de fundacion maciza, vigas de riostra, losas y muros portantes concreto 250 Kg/cm², barras de acero Rat 2100 Kg/cm²., acero especial malla plana prefabricada, escaleras metalicas, encofrado metalico
- Instalaciones sanitarias:** Puntos de agua blanca en h.g., puntos de aguas negras en p.v.c. bajantes de aguas negras en h.f. ventilacion en h.g.
- Instalaciones elèctricas y otros equipos:** Tuberias E.M.T. cable TW trenzado, tablero de 4 circuitos interruptores y tomacorrientes plasticos, lamparas de emergencia 1 por piso, intercomunicador, antena, incendio.
- Instalaciones mecánicas:** Tuberia de gas y ducto de basura
- Paredes:** bloques huecos de arcilla
- Revestimientos:** friso acabado liso y acabado rustico, porcelana decorada y baldos de ceramica en interiores, exteriores, acabado a esponjas.
- Pavimentos:** Baldosas de ceramica nacional, escalon y descanso prefabricado
- Carpinteria:** Puertas de madera entambrada, closet sin forrar con gavetas y entrepaños de madera. pasamanos de madera
- Herreria y cerrajeria:** Puertas de aluminio anodizado y de romanilla metalica fija, marcos metalicos, ventanas de romanilla de aluminio rejas y barandas
- Impermeabilización y pintura:** Granito apisionado sobre la impermeabilizacion en caliente, caucho interior y exterior, esmalte en elementos metalicos, barniz enmadera.
- Artefactos y accesorios sanitarios:** W.C., lavamanos, y accesorios sanitarios, linea media
- Ascensores:** 01 ascensor todas las plantas. 8 pisos . cap. 8 pasajeros standard
- Sistema de bombeo:** S.H. tanque 600 Gal., 2 bombas de 7.5. H.P.
- Obras exteriores:** Grama, jardineras con tierra negra, croto, acacia de siam, trampa de arena, columpios y caminerias
- Varios:** Tubo cromado para duchas y closets, brocales para duchas, letras y placas identificadoras, buzones de correspondencia

LICENCIA DE USO COD.VERIFICADOR: 62378CT / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

DESCRIPCION GENERAL		INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
		DESCRIPCION P.O.	%	0,00
8 apartamentos por piso, C/U con 2 habitaciones y 2 baños		Trabajos Preliminares	0,27	44,02
Area bruta (mts.2) : 4.776		Movimientos de Tierra	0,29	47,34
No. de apartamentos: 64		Infraestructura	5,27	859,02
Calidad: Media		Superestructura	26,70	4.353,73
		Instalaciones Sanitarias	11,19	1.824,93
		Instalaciones Eléctricas	6,49	1.058,04
		I. Mecánicas y Especiales	0,75	121,78
		Paredes	3,90	635,79
		Revest. y Acabado Interno	7,14	1.164,89
		Revest. y Acabado Externo	5,42	883,68
		Pavimento	7,11	1.159,08
		Carpinteria	4,90	798,94
		Herreria	4,23	689,91
		Cerrajeria	0,95	154,90
		Impermeabilización	0,29	46,53
		Pintura	3,98	648,94
		Vidrios	1,02	166,31
		Artefactos Sanitarios	3,13	509,95
		Ascensores	1,93	314,48
		Sistema de Bombeo	0,45	73,63
		Otros Equipos	0,65	106,18
		Obras Exteriores	3,36	547,85
		Varios	0,58	94,46
		TOTAL Bs. (M2)	100,00	16.304,97

LICENCIA DE USO COD.VERIFICADOR: 62378CT / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA