

## 81.- COMERCIO CONSTRUCCION TRADICIONAL - 02 PISOS

### CARACTERISTICAS

- Sistema estructural:** Fundaciones directas y aisladas, vigas de riostra, columnas, vigas, losas macizas con concreto Rcc 210 Kg/cm<sup>2</sup>, barras de acero Rat 2100 Kg/cm<sup>2</sup>, malla trucson. losa de tabloncillos de arcilla y perfiles IPN
- Instalaciones sanitarias:** Tubería de agua blanca en astm. e iso II aguas negras en H.F. y ventilación en H.G.
- Instalaciones eléctricas y otros equipos:** Tubería E.M.T. y P.V.C. cable TW trenzado, tablero de 8 y 10 circuitos, lámparas de emergencia, sistema contra incendios
- Paredes:** bloques huecos de arcilla
- Revestimientos:** friso acabado liso y porcelana de color en interiores. friso acabado salpicado en exteriores
- Pavimentos:** Piso de cemento acabado liso y granito en pisos y escaleras, rodapié de vinyl
- Carpintería:** Puertas de madera entambrada y pasamanos de madera
- Herrería y cerrajería:** Puertas entambradas metálicas y tipo santa maría, marcos, ventanillas, basculantes, tabiques, rejas y barandas metálicas
- Impermeabilización y pintura:** Pintura reflectante sobre impermeabilización en caliente. caucho interior texturizada, esmalte en elementos metálicos, barniz en madera
- Artefactos y accesorios sanitarios:** W.C., lavamanos, línea media
- Sistema de bombeo:** 01 bomba 20 h.p. para caso de incendio
- Obras exteriores:** Aceras y cunetas

LICENCIA DE USO COD.VER: 0224R30 / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

DESCRIPCION GENERAL	INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
	DESCRIPCION P.O.	%	Bs. (M2)
Edificio de 1 planta con mezzanina para cada local			
<b>Area bruta (mts. 2):</b> 875	Trabajos Preliminares	0,92	230,76
<b>Calidad:</b> Media	Infraestructura	9,14	2.301,98
	Superestructura	25,07	6.313,30
	Instalaciones Sanitarias	8,08	2.035,01
	Instalaciones Eléctricas	7,56	1.903,76
	Paredes	7,91	1.992,20
	Revest. y Acabado Interno	3,21	807,39
	Revest. y Acabado Externo	1,09	273,69
	Pavimento	9,21	2.320,76
	Carpintería	0,64	162,39
	Herrería	10,65	2.682,29
	Cerrajería	0,53	132,47
	Impermeabilización	2,97	749,19
	Pintura	1,68	423,12
	Vidrios	0,53	134,74
	Artefactos Sanitarios	0,88	222,78
	Sistema de Bombeo	0,89	224,00
	Otros Equipos	4,68	1.178,30
	Obras Exteriores	4,35	1.096,52
	<b>TOTAL Bs. (M2)</b>	<b>100,00</b>	<b>25.185,79</b>

### CANALES DE CONTACTO Y VALIDACION DE USO

E-mail:  
info@promercaconsultores.com  
promercaconsultores@gmail.com  
promercaconsultores@yahoo.com

Página WEB:  
<http://www.promercaconsultores.com>