

82.- COMERCIO CONSTRUCCION TRADICIONAL 03 PISOS - CON SOTANO

CARACTERISTICAS

- Sistema estructural:** Fundaciones indirectas (pilotes), cabezales, vigas de riostra, columnas, vigas, losas macizas con concreto 250 Kg/cm², barras de acero Rat 2100 Kg/cm², malla trucson y malla tipo dynamic, concreto protado 210 Kg/cm² en muros con sus anclajes
- Instalaciones Sanitarias:** puntos de agua blanca en H.G., puntos de aguas negras en H.F. y ventilación en H.G..
- Instalaciones eléctricas y otros equipos:** tubería E.M.T. cables TW trenzado, tablero de 4, 8 y 10 Circuitos, para los comercios, lámparas de emergencia, incendio, sistema de aire acondicionado, compactadora de basura
- Instalaciones mecánicas:** ductos de láminas galvanizadas con sus rejillas
- Paredes:** bloques huecos de arcilla
- Revestimientos:** Friso acabado liso y rustico, porcelana decorada y cielo raso en ambientes interiores. acabado liso en exteriores
- Pavimentos:** Piso acabado liso, baldosas de cerámica, piso de parquet y escalones prefabricados
- Carpintería:** puertas de madera entambrada
- Herrería y cerrajería:** Puertas de aluminio anodizado con vidrio, puerta tipo santa maria, marcos metálicos, ventanas de aluminio anodizado y barandas
- Impermeabilización y pintura:** impermeabilización en caliente, caucho interior y exterior, esmalte en elementos metálicos, barniz en madera
- Artefactos y accesorios sanitarios:** W.C., lavamanos, urinarios y accesorios sanitarios, línea media, calentador 50 Lts., lavamopas
- Ascensores:** 02 ascensores todas las plantas. 03 pisos. cap. 12 pasajeros standard y 04 unidades de escalera mecánica
- Sistema de bombeo:** 3 S.H. tanque 100 Gal., 2 bombas de 15 H.P., 1 sistema de extracción de A.N.
- Obras exteriores:** Grama, y árboles de acacia de siam
- Varios:** Cupulas enmaco

LICENCIA DE USO COD.VER: 0224R30 / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

DESCRIPCION GENERAL	INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
Centro comercial con 3 plantas con capacidad para 130 comercios y 1 sotano para estacionamiento	DESCRIPCION P.O.	%	0,00
Area bruta (mts. 2): 20,300	Trabajos Preliminares	0,15	42,09
Calidad: Media	Movimientos de Tierra	3,33	929,77
	Infraestructura	17,10	4.778,48
	Superestructura	41,90	11.708,68
	Instalaciones Sanitarias	2,18	609,19
	Instalaciones Eléctricas	2,40	670,66
	I. Mecánicas y Especiales	0,21	58,58
	Paredes	2,30	642,72
	Revest. y Acabado Interno	2,14	597,10
	Revest. y Acabado Externo	1,42	397,09
	Pavimento	2,93	818,30
	Carpintería	0,20	55,89
	Herrería	5,66	1.582,40
	Cerrajería	0,19	53,09
	Impermeabilización	0,96	268,27
	Pintura	0,82	229,08
	Vidrios	0,04	12,57
	Artefactos Sanitarios	0,67	188,39
	Ascensores	5,79	1.617,98
	Sistema de Bombeo	0,63	176,05
	Otros Equipos	7,87	2.198,96
	Obras Exteriores	0,67	187,18
	Varios	0,44	122,95
	TOTAL Bs. (M2)	100,00	27.944,34
CANALES DE CONTACTO Y VALIDACION DE USO			
E-mail: info@promercaconsultores.com promercaconsultores@gmail.com promercaconsultores@yahoo.com			
Pagina WEB: http://www.promercaconsultores.com			

LICENCIA DE USO COD.VER: 0224R30 / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA