

## 10.- UNIFAMILIAR CONSTRUCCION TRADICIONAL

### CARACTERISTICAS

- Sistema estructural:** Fundaciones directas, vigas de riostra, losas macizas y nervadas machones y vigas de corona, concreto 210 Kg/cm<sup>2</sup>, barras de acero RAT 2100 Kg/cm<sup>2</sup>, malla trucson solo en la base del pavimento
- Instalaciones sanitarias:** Puntos de agua blanca fria y caliente en h.g. iso ii puntos de aguas negras y ventilacion en P.V.C.
- Instalaciones elèctricas y otros equipos:** tuberías E.M.T. cable TW trenzado, tablero de 12 circuitos, interruptores y tomacorrientes plasticos, tomacorrientes , 208 V para cocina y secadora
- Cubierta de techo:** Tejas criollas sobre losas nervadas
- Paredes:** bloques huecos de arcilla y bloques de concreto
- Revestimientos:** Friso acabado liso en paredes y techos interiores. porcelana blanca en paredes
- Pavimentos:** Piso de cemento acabado liso y rustico, alfombra y baldosas de ceramica nacional
- Carpintería:** Puertas de madera entamborada, puertas de madera de romanilla plegable
- Herrería y cerrajería:** Puertas entamboradas de hierro, puertas de aluminio anodizado con vidrio, marcos metalicos, ventanas de romanilla, aluminio en hierro
- Impermeabilización y pintura:** Impermeabilización en caliente en las losas inclinadas. caucho en paredes y techos interiores, caucho en paredes exteriores, esmalte en puertas y marcos metalicos. barniz en puertas.
- Artefactos y accesorios sanitarios:** W.C., lavamanos y bañera, linea media, accesorios metalicos calentadores de 50 litros y mueble para empotrar lavamanos.

LICENCIA DE USO COD.VER: 0224R30 / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

DESCRIPCION GENERAL	INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
Vivienda unifamiliar de tres (3) habitaciones, tres (03) baños  <b>Area bruta (mts.2):</b> 115 <b>No. de pisos:</b> 02 <b>Calidad:</b> Media	DESCRIPCION	%	Bs. (M2)
	Trabajos Preliminares	1,59	290,29
	Infraestructura	8,00	1.460,88
	Superestructura	20,72	3.783,69
	Instalaciones Sanitarias	4,70	858,13
	Instalaciones Eléctricas	5,27	961,86
	Cubierta de Techo	2,07	377,55
	Paredes	10,50	1.917,36
	Revest. y Acabado Interno	9,32	1.701,93
	Revest. y Acabado Externo	2,34	426,81
	Pavimento	6,31	1.152,27
	Carpintería	3,86	704,88
	Herrería	10,78	1.968,54
	Cerrajería	0,91	166,18
	Impermeabilización	0,96	175,27
	Pintura	3,68	671,56
	Vidrios	1,78	325,65
<b>CANALES DE CONTACTO Y VALIDACION DE USO</b>  E-mail: info@promercaconsultores.com promercaconsultores@gmail.com promercaconsultores@yahoo.com  Pagina WEB: http://www.promercaconsultores.com	Artefactos Sanitarios	5,25	959,35
	Obras exteriores	1,96	358,37
<b>TOTAL Bs. (M2)</b>		<b>100,00</b>	<b>18.261,06</b>

LICENCIA DE USO COD.VER: 0224R30 / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA