

11.- UNIFAMILIAR CONSTRUCCION TRADICIONAL

CARACTERISTICAS

- Sistema estructural:** Fundaciones directas, vigas de riostra, columnas, vigas, losas nervadas, concreto RCC 210 Kg/cm², mallas trucson, techo del garaje de madera machiembreada con paredes y vigas de madera
- Instalaciones sanitarias:** Puntos de agua blanca fría y caliente en H.G. puntos de aguas negras y ventilación en P.V.C.
- Instalaciones eléctricas y otros equipos:** Tuberías E.M.T. cables TW trenzado, tablero de 12 circuitos, interruptores y tomacorrientes plásticos; cinco (05) tomacorrientes de 208 V.
- Cubierta de techo:** Tejas criollas sobre losas y madera machiembreada
- Paredes:** Bloques huecos de arcilla
- Revestimientos:** Friso acabado liso con mortero de cemento y cal en paredes inte-riores, exteriores y techos; porcelana blanca en paredes
- Pavimentos:** Baldosas de ceramica nacional y arcilla vitrificada, huellas de escalon y rodapie de madera
- Carpintería:** Puertas de madera entamborada, closet sin forrar con gavetas y entrepaños de madera; pasamanos de madera
- Herrería y cerrajería:** Ventanas y puertas corredoras de aluminio anodizado y vidrio, ventanas de romanilla metálica fija, baranda y marco de hierro.
- Impermeabilización y pintura:** Impermeabilización en caliente. caucho en paredes y losas interiores. texturizada en paredes exteriores; barniz en los elementos de madera
- Artefactos y accesorios sanitarios:** W.C., lavamanos y bañera, línea media, toalleras, jaboneras y portarrollos metálicos; calentadores de 50 Lts. batea de granito
- Obras exteriores:** Pantallas para jardineras

LICENCIA DE USO COD.VER: 0224R30 / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

DESCRIPCION GENERAL	INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
	DESCRIPCION	%	Bs. (M2)
Vivienda unifamiliar de cuatro (4) habitaciones, tres (3) baños Area bruta (mts.2) : 200 No. de pisos: 02 Calidad: Media	Trabajos Preliminares	1,47	316,82
	Infraestructura	11,71	2.523,45
	Superestructura	24,61	5.301,50
	Instalaciones Sanitarias	4,01	864,16
	Instalaciones Eléctricas	3,92	844,45
	Cubierta de Techo	1,21	260,83
	Paredes	4,85	1.044,67
	Revest. y Acabado Interno	6,37	1.372,23
	Revest. y Acabado Externo	2,55	548,50
	Pavimento	6,79	1.462,82
	Carpintería	4,59	988,78
	Herrería	8,95	1.928,01
	Cerrajería	1,05	226,51
	Impermeabilización	1,87	403,18
	Pintura	3,75	807,83
	Vidrios	1,75	376,99
CANALES DE CONTACTO Y VALIDACION DE USO E-mail: info@promercaconsultores.com promercaconsultores@gmail.com promercaconsultores@yahoo.com Pagina WEB: http://www.promercaconsultores.com	Artefactos Sanitarios	3,41	733,81
	Obras Exteriores	6,12	1.318,37
	Varios	1,02	219,73
	TOTAL Bs. (M2)	100,00	21.542,06

LICENCIA DE USO COD.VER: 0224R30 / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA