

02.- UNIFAMILIAR CONSTRUCCION TRADICIONAL

CARACTERISTICAS

- Sistema estructural:** Tradicional - losa de fundación, machones, vigas de corona, cerca metálica para apoyar, laminas plycem
- Instalaciones sanitarias:** Tuberías de aguas blancas en H.G. ISO, agua fría y caliente, aguas negras en P.V.C.
- Instalaciones eléctricas y otros equipos:** Tuberías de P.V.C. tableros y breakers
- Instalaciones mecánicas:** Tubería para instalaciones de gas H.G. ASTM
- Cubierta de techo:** De lamina plycem acanalada
- Paredes:** Bloques de arcilla
- Revestimientos:** Solo en baños cerámica blanca 11 x 11
- Pavimentos:** Sin acabados
- Carpintería:** Puertas de madera en ambientes interiores
- Herrería y cerrajería:** Puerta principal metálica y ventanas de hierro
- Artefactos y accesorios sanitarios:** Lavamanos de dos (2) llaves W.C. económico y ducha de 2 llaves
- Obras exteriores:** Pavimento de concreto en la entrada

LICENCIA DE USO COD.VER: 0224R30 / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

| DESCRIPCION GENERAL | INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA | | |
|---|--|--------|----------|
| <div>Area bruta (mts.2): 45</div> <div>No. de pisos: 01</div> <div>Calidad: Baja</div> | DESCRIPCION | % | Bs. (M2) |
| | Trabajos Preliminares | 0,47 | 45,55 |
| | Infraestructura | 12,97 | 1.256,62 |
| | Superestructura | 6,80 | 658,47 |
| | Instalaciones Sanitarias | 8,47 | 820,55 |
| | Instalaciones Eléctricas | 6,67 | 646,21 |
| | I. Mecánicas y Especiales | 0,57 | 54,91 |
| | Cubierta de Techo | 13,93 | 1.350,03 |
| | Paredes | 23,36 | 2.262,94 |
| | Revest. y Acabado Interno | 3,19 | 309,07 |
| | Carpintería | 3,52 | 341,03 |
| | Herrería | 10,52 | 1.019,06 |
| | Cerrajería | 1,76 | 170,03 |
| | Vidrios | 0,85 | 82,59 |
| | Artefactos Sanitarios | 4,46 | 432,50 |
| Obras Exteriores | 2,47 | 238,94 | |
| | TOTAL Bs. (M2) | 100,00 | 9.688,42 |
| CANALES DE CONTACTO Y VALIDACION DE USO | | | |
| <div>E-mail:</div> <div>info@promercaconsultores.com</div> <div>promercaconsultores@gmail.com</div> <div>promercaconsultores@yahoo.com</div> <div>Pagina WEB:</div> <div>http://www.promercaconsultores.com</div> | | | |

LICENCIA DE USO COD.VER: 0224R30 / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA