

03.- UNIFAMILIAR CONSTRUCCION TRADICIONAL PAREADA

CARACTERISTICAS

- Sistema estructural:** Tradicional losa de funcionamiento con malla, viga de ristra machones y vigas de RCE 210 Kg/cm² RAT 2100 Kg/cm² techo acerolit sobre perfil omega
- Instalaciones sanitarias:** Tuberías de aguas negras en P.V.C.. tuberías de aguas blancas en H.G. ISO
- Instalaciones eléctricas y otros equipos:** cables S.P.T. superpuesto
- Cubierta de techo:** De lámina climatizada de acero
- Paredes:** Bloques huecos de concreto E 10 Cm A.C.
- Revestimientos:** Friso interior con mortero de cemento acabado liso en baño y cocina
- Herrería y cerrajería:** Puerta de lámina metálica sencilla marca de espesor=15 Cm Cal 18 ventana romanilla basculante
- Impermeabilización y pintura:** Esmalte viga lisa cal 20. puertas, ventanas y marcos interior en caucho, exterior a base de Cal.
- Artefactos y accesorios sanitarios:** W.C., lavamanos dos llaves, económico ducha de una llave, batea y fregadero prefabricado
- Varios:** Brocales de derecha

LICENCIA DE USO COD.VER: 0224R30 / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

DESCRIPCION GENERAL		INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
		DESCRIPCION	%	Bs. (M2)
Vivienda unifamiliar pareada, Lámina Climatizada 3 habitaciones, 2 baños; Tipo Inavi (L.P.H.)		Trabajos Preliminares	0,61	60,92
Area bruta (mts.2) : 85		Infraestructura	19,45	1.953,98
No. de pisos: 01		Superestructura	12,74	1.279,88
Calidad: Baja S/A		Instalaciones Sanitarias	6,08	610,62
		Instalaciones Eléctricas	1,78	178,48
		Cubierta de Techo	10,80	1.084,99
		Paredes	26,25	2.637,12
		Revest. y Acabado Interno	0,54	54,22
		Herrería	10,18	1.022,70
		Cerrajería	1,13	113,59
		Pintura	1,62	162,50
		Vidrios	2,44	245,06
		Artefactos Sanitarios	3,83	384,61
		Obras Exteriores	2,41	241,73
		Varios	0,16	16,07
CANALES DE CONTACTO Y VALIDACION DE USO		TOTAL Bs. (M2)	100,00	10.046,18
E-mail: info@promercaconsultores.com promercaconsultores@gmail.com promercaconsultores@yahoo.com				
Pagina WEB: http://www.promercaconsultores.com				

LICENCIA DE USO COD.VER: 0224R30 / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA