

56.- EDIFICACION MULTIFAMILIAR CONSTRUCCION TRADICIONAL 04 PISOS SIN SOTANO SIN ASCENSOR

CARACTERISTICAS

- Sistema estructural:** Fundaciones indirectas (pilotes), cabezales, vigas de riostra, columnas, vigas y losas nervadas con concreto 250 Kg/cm², barras de acero Rat 2100 Kg/cm².
- Instalaciones sanitarias:** Puntos de agua blanca en H.G., aguas negras en H.F. ventilacion en P.V.C.
- Instalaciones eléctricas y otros equipos:** Tuberia E.M.T. cable TW tablero de 16 circuitos por apartamento tomacorrientes e interruptores plasticos, antena
- cubiertas de techo** tejas criollas sobre losas
- Paredes:** bloques huecos de arcilla
- Revestimientos:** friso acabado liso y baldosas de ceramica en ambientes interiores friso acabado rustico en exteriores
- Pavimentos:** Piso acabado liso, baldosas de ceramica y escalones prefabricado, rodapie de ceramica.
- Carpintería:** puertas de madera entamborada, closet sin forrar con gavetas y entrepaños de madera.
- Herrería y cerrajería:** Puertas entamboradas de hierro, corredera de aluminio anodizado marcos metalicos, ventanas de aluminio anodizado y vidrio
- Impermeabilización y pintura:** Impermeabilizacion en caliente en lasas inclinadas, caucho interior y exterior, esmalte en elementos metalicos, barniz en madera
- Artefactos y accesorios sanitarios:** W.C., lavamanos y accesorios sanitarios, linea media. calentador de 80 Lts. batea de granito.
- Varios:** Tubo cromado para duchas y closets, letras y placas identificadoras

LICENCIA DE USO COD.VER: 0224R30 / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

DESCRIPCION GENERAL		INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
		DESCRIPCION P.O.	%	Bs. (M2)
1 Apto. por piso y 2 duplex, C/U con 3 Hab.y 2 baños		Trabajos Preliminares	0,85	215,22
Area abruta (mts.2): 715		Infraestructura	18,35	4.642,88
No. de apartamentos: 05		Superestructura	26,01	6.581,00
Calidad: Media		Instalaciones Sanitarias	7,86	1.988,38
		Instalaciones Eléctricas	5,49	1.389,55
		Cubierta de Techo	0,49	124,04
		Paredes	7,34	1.857,92
		Revest. y Acabado Interno	7,42	1.878,42
		Revest. y Acabado Externo	1,40	353,02
		Pavimento	5,39	1.362,85
		Carpintería	3,09	781,83
		Herrería	6,98	1.766,07
		Cerrajería	0,54	137,76
		Impermeabilización	0,50	126,57
		Pintura	2,45	619,89
		Vidrios	0,18	45,54
		Artefactos Sanitarios	4,69	1.186,03
		Otros Equipos	0,23	58,22
		Obras Exteriores	0,14	35,42
		Varios	0,59	150,55
CANALES DE CONTACTO Y VALIDACION DE USO		TOTAL Bs. (M2)	100,00	25.301,82
E-mail:				
info@promercaconsultores.com				
promercaconsultores@gmail.com				
promercaconsultores@yahoo.com				
Pagina WEB:				
http://www.promercaconsultores.com				

LICENCIA DE USO COD.VER: 0224R30 / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA