

66.- EDIFICACION MULTIFAMILIAR CONSTRUCCION TRADICIONAL 09 PISOS - SIN SOTANO

CARACTERISTICAS

- Sistema estructural:** Fundaciones indirectas (pilotes), cabezales, losas de fundación maciza, vigas de riestra, columnas, vigas, losas nervadas y macizas, barras de acero Rat 2100 Kg/cm², concreto 250 Kg/cm².
- Instalaciones sanitarias:** Puntos de agua blanca fria y caliente en H.G., puntos de aguas negras en H.F, ventilación en H.G.
- Instalaciones eléctricas y otros equipos:** Tuberia E.M.T. cable TW trenzado, tablero de 16 circuitos por Apto. interruptores y tomacorrientes plasticos, lamparas en escaleras, intercomunicador, incendio, ventilacion forzada
- Instalaciones mecánicas:** Tuberia de gas H.G., ductos de laminas galvanizadas con sus rejillas y ductos de basura
- Paredes:** Bloques huecos de arcilla y ornamental de concreto
- Revestimientos:** Friso acabado liso, porcelana blanca y cielo raso en ambientes interiores, friso acabado liso en exteriores
- Pavimentos:** Baldosas de ceramica, piso de parquet, escalones y descansos de concreto martillado, rodapie de ceramica
- Carpintería:** Puertas de madera entamborada, closets forrados con gavetas y entrepaños de madera
- Herrería y cerrajería:** Puertas de aluminio anodizado con vidrio y entamboradas de hierro, marcos metalicos. ventanas de aluminio anodizado y vidrio
- Impermeabilización y pintura:** Pintura reflectante en impermeabilizacion en caliente. caucho en paredes y techos interiores, texturizada en exterior, esmalte en elementos metalicos, barniz en madera
- Artefactos y accesorios sanitarios:** W.C., Lavamanos, bidet, bañera y accesorios sanitarios, linea lujo calentadores de 50 y 80 Lts. batea de granito
- Ascensores:** 02 ascensores todas las plantas. 9 pisos. Cap. 6 pasajeros lujo
- Sistema de bombeo:** S.H. tanque 800 Gal., 2 bombas de 7,5 H.P.
- Obras exteriores:** Jardines con grama, jardineras con piedra picada y tierra negra
- Varios:** Tubo cromado en duchas y closets, brocales de ducha, cupulas, letras y placas identificadoras, buzones de correspondencia

LICENCIA DE USO COD.VER: 0224R30 / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

DESCRIPCION GENERAL		INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
		DESCRIPCION P.O.	%	Bs. (M2)
3 Aptos. por piso, de 3 Hab. y 2 baños C/U y 2 P.H. Duplex de 4 Hab. y 3 baños, una planta para uso social y conserjeria		Trabajos Preliminares	0,22	61,48
Area bruta (mts. 2): 3.872		Movimientos de Tierra	0,11	31,71
No. apartamentos: 20		Infraestructura	6,13	1.748,55
Calidad: Superior		Superestructura	25,06	7.145,84
		Instalaciones Sanitarias	5,68	1.619,74
		Instalaciones Eléctricas	6,01	1.714,96
		I. Mecánicas y Especiales	0,72	205,30
		Paredes	5,02	1.431,41
		Revest. y Acabado Interno	8,42	2.400,36
		Revest. y Acabado Externo	2,33	665,18
		Pavimento	9,57	2.729,34
		Carpintería	4,43	1.263,63
		Herrería	7,01	1.998,86
		Cerrajería	0,43	123,88
		Impermeabilización	0,83	236,67
		Pintura	2,26	644,42
		Vidrios	0,02	5,70
		Artefactos Sanitarios	4,59	1.308,81
		Ascensores	4,76	1.357,28
		Sistema de Bombeo	0,59	169,51
		Otros Equipos	0,85	243,34
		Obras Exteriores	4,30	1.226,11
		Varios	0,64	181,40
CANALES DE CONTACTO Y VALIDACION DE USO		TOTAL Bs. (M2)	100,00	28.514,29
E-mail: info@promercaconsultores.com promercaconsultores@gmail.com promercaconsultores@yahoo.com				
Pagina WEB: http://www.promercaconsultores.com				

LICENCIA DE USO COD.VER: 0224R30 / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA