

66.- EDIFICACION MULTIFAMILIAR CONSTRUCCION TRADICIONAL 09 PISOS - SIN SOTANO

CARACTERISTICAS

- Sistema estructural:** Fundaciones indirectas (pilotes), cabezales, losas de fundación maciza, vigas de riostra, columnas, vigas, losas nervadas y macizas, barras de acero Rat 2100 Kg/cm², concreto 250 Kg/cm².
- Instalaciones sanitarias:** Puntos de agua blanca fría y caliente en H.G., puntos de aguas negras en H.F, ventilación en H.G.
- Instalaciones eléctricas y otros equipos:** Tubería E.M.T. cable TW trenzado, tablero de 16 circuitos por Apto. interruptores y tomacorrientes plásticos, lámparas en escaleras, intercomunicador, incendio, ventilación forzada
- Instalaciones mecánicas:** Tubería de gas H.G., ductos de láminas galvanizadas con sus rejillas y ductos de basura
- Paredes:** Bloques huecos de arcilla y ornamental de concreto
- Revestimientos:** Friso acabado liso, porcelana blanca y cielo raso en ambientes interiores, friso acabado liso en exteriores
- Pavimentos:** Baldosas de cerámica, piso de parquet, escalones y descansos de concreto martillado, rodapie de cerámica
- Carpintería:** Puertas de madera entambrada, closets forrados con gavetas y entrepaños de madera
- Herrería y cerrajería:** Puertas de aluminio anodizado con vidrio y entambradas de hierro, marcos metálicos. ventanas de aluminio anodizado y vidrio
- Impermeabilización y pintura:** Pintura reflectante en impermeabilización en caliente. caucho en paredes y techos interiores, texturizada en exterior, esmalte en elementos metálicos, barniz en madera
- Artefactos y accesorios sanitarios:** W.C., Lavamanos, bidet, bañera y accesorios sanitarios, línea lujo calentadores de 50 y 80 Lts. batea de granito
- Ascensores:** 02 ascensores todas las plantas. 9 pisos. Cap. 6 pasajeros lujo
- Sistema de bombeo:** S.H. tanque 800 Gal., 2 bombas de 7,5 H.P.
- Obras exteriores:** Jardines con grama, jardineras con piedra picada y tierra negra
- Varios:** Tubo cromado en duchas y closets, brocales de ducha, cúpulas, letras y placas identificadoras, buzón de correspondencia

LICENCIA DE USO COD.VER: 0224R30 / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

DESCRIPCION GENERAL	INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
3 Aptos. por piso, de 3 Hab. y 2 baños C/U y 2 P.H. Duplex de 4 Hab. y 3 baños, una planta para uso social y conserjeria Area bruta (mts. 2): 3.872 No. apartamentos: 20 Calidad: Superior	DESCRIPCION P.O.	%	Bs. (M2)
	Trabajos Preliminares	0,22	61,48
	Movimientos de Tierra	0,11	31,71
	Infraestructura	6,13	1.748,55
	Superestructura	25,06	7.145,84
	Instalaciones Sanitarias	5,68	1.619,74
	Instalaciones Eléctricas	6,01	1.714,96
	I. Mecánicas y Especiales	0,72	205,30
	Paredes	5,02	1.431,41
	Revest. y Acabado Interno	8,42	2.400,36
	Revest. y Acabado Externo	2,33	665,18
	Pavimento	9,57	2.729,34
	Carpintería	4,43	1.263,63
	Herrería	7,01	1.998,86
	Cerrajería	0,43	123,88
	Impermeabilización	0,83	236,67
	Pintura	2,26	644,42
	Vidrios	0,02	5,70
	Artefactos Sanitarios	4,59	1.308,81
	Ascensores	4,76	1.357,28
	Sistema de Bombeo	0,59	169,51
Otros Equipos	0,85	243,34	
Obras Exteriores	4,30	1.226,11	
Varios	0,64	181,40	
	TOTAL Bs. (M2)	100,00	28.514,29
CANALES DE CONTACTO Y VALIDACION DE USO			
E-mail: info@promercaconsultores.com promercaconsultores@gmail.com promercaconsultores@yahoo.com Pagina WEB: http://www.promercaconsultores.com			

LICENCIA DE USO COD.VER: 0224R30 / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA