

81.- COMERCIO CONSTRUCCION TRADICIONAL - 02 PISOS

CARACTERISTICAS

- Sistema estructural:** Fundaciones directas y aisladas, vigas de riostra, columnas, vigas, losas macizas con concreto Rcc 210 Kg/cm², barras de acero Rat 2100 Kg/cm², malla trucson. losa de tabloncillos de arcilla y perfiles IPN
- Instalaciones sanitarias:** Tubería de agua blanca en astm. e iso II aguas negras en H.F. y ventilación en H.G.
- Instalaciones eléctricas y otros equipos:** Tubería E.M.T. y P.V.C. cable TW trenzado, tablero de 8 y 10 circuitos, lámparas de emergencia, sistema contra incendios
- Paredes:** bloques huecos de arcilla
- Revestimientos:** friso acabado liso y porcelana de color en interiores. friso acabado salpicado en exteriores
- Pavimentos:** Piso de cemento acabado liso y granito en pisos y escaleras, rodapié de vinyl
- Carpintería:** Puertas de madera entambrada y pasamanos de madera
- Herrería y cerrajería:** Puertas entambradas metálicas y tipo santa maría, marcos, ventanillas, basculantes, tabiques, rejas y barandas metálicas
- Impermeabilización y pintura:** Pintura reflectante sobre impermeabilización en caliente. caucho interior texturizada, esmalte en elementos metálicos, barniz en madera
- Artefactos y accesorios sanitarios:** W.C., lavamanos, línea media
- Sistema de bombeo:** 01 bomba 20 h.p. para caso de incendio
- Obras exteriores:** Aceras y cunetas

LICENCIA DE USO COD.VER: 0224R30 / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

DESCRIPCION GENERAL	INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
	DESCRIPCION P.O.	%	Bs. (M2)
Edificio de 1 planta con mezzanina para cada local Area bruta (mts. 2): 875 Calidad: Media	Trabajos Preliminares	0,92	230,76
	Infraestructura	9,14	2.301,98
	Superestructura	25,07	6.313,30
	Instalaciones Sanitarias	8,08	2.035,01
	Instalaciones Eléctricas	7,56	1.903,76
	Paredes	7,91	1.992,20
	Revest. y Acabado Interno	3,21	807,39
	Revest. y Acabado Externo	1,09	273,69
	Pavimento	9,21	2.320,76
	Carpintería	0,64	162,39
	Herrería	10,65	2.682,29
	Cerrajería	0,53	132,47
	Impermeabilización	2,97	749,19
	Pintura	1,68	423,12
	Vidrios	0,53	134,74
	Artefactos Sanitarios	0,88	222,78
CANALES DE CONTACTO Y VALIDACION DE USO E-mail: info@promercaconsultores.com promercaconsultores@gmail.com promercaconsultores@yahoo.com Pagina WEB: http://www.promercaconsultores.com	Sistema de Bombeo	0,89	224,00
	Otros Equipos	4,68	1.178,30
	Obras Exteriores	4,35	1.096,52
	TOTAL Bs. (M2)	100,00	25.185,79

LICENCIA DE USO COD.VER: 0224R30 / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA