

82.- COMERCIO CONSTRUCCION TRADICIONAL 03 PISOS - CON SOTANO

CARACTERISTICAS

-Sistema estructural: Fundaciones indirectas (pilotes), cabezales, vigas de riostra, columnas, vigas, losas macizas con concreto 250 Kg/cm², barras de acero Rat 2100 Kg/cm², malla trucson y malla tipo dynamic,concreto protado 210 Kg/cm² en muros con sus anclajes

-Instalaciones Sanitarias: puntos de agua blanca en H.G., puntos de aguas negras en H.F. y ventilacion en H.G..

-Instalaciones eléctricas y otros equipos: tuberia E.M.T. cables TW trenzado, tablero de 4, 8 y 10 Circuitos, para los comercios, lamparas de emergencia, incendio, sistema de aire acondicionado, compactadora de basura

-Instalaciones mecánicas: ductos de laminas galvanizadas con sus rejillas

-Paredes: bloques huecos de arcilla

-Revestimientos: Friso acabado liso y rustico, porcelana decorada y cielo raso en ambientes interiores. acabado liso en exteriores

-Pavimentos: Piso acabado liso, baldosas de ceramica, piso de parquet y escalones prefabricados

-Carpinteria: puertas de madera entamborada

-Herreria y cerrajeria: Puertas de aluminio anodizado con vidrio, puerta tipo santa maria, marcos metalicos, ventanas de aluminio anodizado y barandas

-Impermeabilización y pintura: impermeabilizacion en caliente, caucho interior y exterior, esmalte en elementos metalicos, barniz en madera

-Artefactos y accesorios sanitarios: W.C., lavamanos, urinarios y accesorios sanitarios, linea media, calentador 50 Lts. , lavamopas

-Ascensores: 02 ascensores todas las plantas. 03 pisos. cap. 12 pasajeros standard y 04 unidades de escalera mecanica

-Sistema de bombeo: 3 S.H. tanque 100 Gal., 2 bombas de 15 H.P., 1 sistema de extraccion de A.N.

-Obras exteriores: Grama, y arboles de acacia de siam

-Varios: Cupulas enmaco

LICENCIA DE USO COD.VER: 0224R30 / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

| DESCRIPCION GENERAL | INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA | | |
|---|--|---------------|------------------|
| Centro comercial con 3 plantas con capacidad para 130 comercios y 1 sotano para estacionamiento | DESCRIPCION P.O. | % | 0,00 |
| Area bruta (mts. 2): 20,300 | Trabajos Preliminares | 0,15 | 42,03 |
| Calidad: Media | Movimientos de Tierra | 3,33 | 928,46 |
| | Infraestructura | 17,10 | 4.771,75 |
| | Superestructura | 41,90 | 11.692,17 |
| | Instalaciones Sanitarias | 2,18 | 608,33 |
| | Instalaciones Eléctricas | 2,40 | 669,72 |
| | I. Mecánicas y Especiales | 0,21 | 58,49 |
| | Paredes | 2,30 | 641,81 |
| | Revest. y Acabado Interno | 2,14 | 596,26 |
| | Revest. y Acabado Externo | 1,42 | 396,53 |
| | Pavimento | 2,93 | 817,14 |
| | Carpintería | 0,20 | 55,81 |
| | Herrería | 5,66 | 1.580,17 |
| | Cerrajería | 0,19 | 53,02 |
| | Impermeabilización | 0,96 | 267,89 |
| | Pintura | 0,82 | 228,76 |
| | Vidrios | 0,04 | 12,56 |
| | Artefactos Sanitarios | 0,67 | 188,12 |
| | Ascensores | 5,79 | 1.615,70 |
| | Sistema de Bombeo | 0,63 | 175,80 |
| | Otros Equipos | 7,87 | 2.195,86 |
| | Obras Exteriores | 0,67 | 186,92 |
| | Varios | 0,44 | 122,78 |
| | TOTAL Bs. (M2) | 100,00 | 27.904,95 |

LICENCIA DE USO COD.VER: 0224R30 / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

CANALES DE CONTACTO Y VALIDACION DE USO

E-mail:
info@promercaconsultores.com
promercaconsultores@gmail.com
promercaconsultores@yahoo.com

Pagina WEB:
<http://www.promercaconsultores.com>