

83.- OFICINA CONSTRUCCION TRADICIONAL 10 PISO - 02 SOTANOS

CARACTERISTICAS

- Sistema estructural:** Fundaciones indirectas (pilotes), cabezales, vigas de riostra, columnas, vigas,losas nervadas y macizas, muros anclados con concreto 250 Kg/cm² malla trucson y malla tipo dynamic
- Instalaciones sanitarias:** Puntos de agua blanca en H.G., puntos de aguas negras en H.F. y tuberías y ventilación en H.G.
- Instalaciones eléctricas y otros equipos:** Tuberías E.M.T. y conduit, cables TW trenzado, tablero trifasico por oficina de 12 circuitos, incendio, ventilación forzada y sistema de aire acondicionado
- Instalaciones mecánicas:** Ductos de laminas galvanizadas con sus rejillas
- Paredes:** Bloques huecos de arcilla y ornamental de concreto
- Revestimientos:** Friso acabado liso en paredes, friso acabado rustico, acabado liso y cielo raso en techos, friso acabado a esponjas en exteriores fachada exterior courtain wall
- Pavimentos:** Piso acabado liso y rustico, granito lavado, baldosas marmol y de ceramica
- Carpintería:** Puertas de madera entamborada
- Herrería y cerrajería:** Puertas de aluminio y vidrio, de romanilla metalica fija entambo-radas de hierro, macos metalicos y ventanas de aluminio
- Impermeabilización y pintura:** Impermeabilización en caliente, caucho texturizada en interior esmalte en elementos metalicos, barniz en madera
- Artefactos y accesorios sanitarios:** W.C. lavamanos, urinarios y accesorios sanitarios, linea lujo batea de granito 1 p/piso, tope de formica para empotrar lavamanos
- Ascensores:** 02 ascensores todas las plantas. 10 pisos. cap. 8 pasajeros lujo
- Sistema de bombeo:** 2 S.H. grande duplex, tanque 1000 Gal., 2 bombas de 15 HP y 2 S.E. aguas negras
- Obras exteriores:** grama
- Varios:** Letras identificadoras de la edificacion

LICENCIA DE USO COD.VER: 0224R30 / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

DESCRIPCION GENERAL		INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
		DESCRIPCION P.O.	%	Bs. (M2)
2 oficinas por piso de 125 Mts. ² C/U con 1 baño colectivo por piso, 1 planta de uso social y 2 sotanos para estacionamiento		Trabajos Preliminares	0,22	56,15
Area bruta (mts. 2): 7,280		Movimientos de Tierra	1,84	468,56
Calidad: Superior		Infraestructura	12,70	3.232,98
		Superestructura	37,19	9.465,79
		Instalaciones Sanitarias	2,87	729,44
		Instalaciones Eléctricas	3,22	819,85
		I. Mecánicas y Especiales	0,39	100,39
		Paredes	2,43	618,64
		Revest. y Acabado Interno	2,71	690,28
		Revest. y Acabado Externo	0,55	139,22
		Pavimento	5,27	1.341,88
		Carpintería	0,15	37,62
		Herrería	1,13	287,53
		Cerrajería	0,17	44,50
		Impermeabilización	1,09	276,36
		Pintura	0,82	208,59
		Vidrios	13,85	3.524,94
		Artefactos Sanitarios	1,04	264,50
		Ascensores	3,60	915,50
		Sistema de Bombeo	1,74	443,72
		Otros Equipos	6,25	1.590,62
		Obras Exteriores	0,31	79,88
		Varios	0,44	111,88
CANALES DE CONTACTO Y VALIDACION DE USO		TOTAL Bs. (M2)	100,00	25.449,63
E-mail:				
info@promercaconsultores.com				
promercaconsultores@gmail.com				
promercaconsultores@yahoo.com				
Página WEB:				
http://www.promercaconsultores.com				

LICENCIA DE USO COD.VER: 0224R30 / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA