

## 09.- UNIFAMILIAR CONSTRUCCION TRADICIONAL

### CARACTERISTICAS

- Sistema estructural:** Losa de fundación tipo maciza, paredes de carga, concreto RCC 210 Kg/cm<sup>2</sup>, barras de acero RAT 2100 Kg/cm<sup>2</sup>, malla trucson, techo de estructura metálica (correas) y madera machiembreada.
- Instalaciones sanitarias:** Puntos de agua blanca fría y caliente en h.g. puntos de aguas negras y ventilación en P.V.C.
- Instalaciones eléctricas:** Tuberías E.M.T. cables TW trenzado, tablero de 10 circuitos, interruptores y tomacorrientes plásticos, tomacorrientes 208 V. para cocina y secadora.
- Instalaciones mecánicas:** Tubería ASTM galvanizada para gas
- Cubierta de techo:** tejas criollas sobre madera machiembreada
- Paredes:** Bloques de concreto
- Revestimientos:** Friso acabado liso, salpicado y porcelana blanca en paredes interiores fachadas con acabado salpicado.
- Pavimentos:** Piso de cemento acabado liso, alfombra y baldosas de cerámica nacional
- Carpintería:** Puertas de madera entamborada
- Herrería y cerrajería:** Puertas entamboradas de hierro, marcos metálicos, ventanas de romanilla metálica fija y de romanilla de aluminio en hierro.
- Impermeabilización y pintura:** Impermeabilización en caliente en losas inclinadas. esmalte en las piezas metálicas, caucho en las paredes. barniz en madera
- Artefactos y accesorios sanitarios:** W.C. y lavamanos, línea económica. toallera, jabonera, portarrollo y gancho. colgador metálico y calentador de 27 litros

LICENCIA DE USO COD.VER: 0224R30 / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

DESCRIPCION GENERAL		INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
		DESCRIPCION	%	Bs. (M2)
Vivienda unifamiliar de tres (3) habitaciones, dos (02) baños		Trabajos Preliminares	0,79	118,94
<b>Area bruta (mts.2):</b> 96		Infraestructura	10,12	1.531,97
<b>No. de pisos:</b> 01		Superestructura	34,91	5.284,69
<b>Calidad:</b> Baja S/A		Instalaciones Sanitarias	5,93	897,54
		Instalaciones Eléctricas	3,92	593,24
		Cubierta de Techo	1,29	194,60
		Paredes	4,51	682,95
		Revest. y Acabado Interno	5,82	880,49
		Revest. y Acabado Externo	1,89	286,04
		Pavimento	8,25	1.248,89
		Carpintería	3,07	465,25
		Herrería	4,71	713,11
		Cerrajería	0,51	77,42
		Impermeabilización	1,20	181,66
		Pintura	2,81	425,38
		Vidrios	1,03	155,90
		Artefactos Sanitarios	4,65	704,50
		Otros Equipos	0,18	26,55
		Obras Exteriores	4,02	608,52
		Varios	0,40	60,55
<b>CANALES DE CONTACTO Y VALIDACION DE USO</b>		<b>TOTAL Bs. (M2)</b>	<b>100,00</b>	<b>15.138,04</b>
E-mail:				
info@promercaconsultores.com				
promercaconsultores@gmail.com				
promercaconsultores@yahoo.com				
Página WEB:				
http://www.promercaconsultores.com				

LICENCIA DE USO COD.VER: 0224R30 / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA