

09.- UNIFAMILIAR CONSTRUCCION TRADICIONAL

CARACTERISTICAS

- Sistema estructural:** Losa de fundación tipo maciza, paredes de carga, concreto RCC 210 Kg/cm², barras de acero RAT 2100 Kg/cm², malla trucson, techo de estructura metálica (correas) y madera machiembreada.
- Instalaciones sanitarias:** Puntos de agua blanca fría y caliente en h.g. puntos de aguas negras y ventilación en P.V.C.
- Instalaciones eléctricas:** Tuberías E.M.T. cables TW trenzado, tablero de 10 circuitos, interruptores y tomacorrientes plásticos, tomacorrientes 208 V. para cocina y secadora.
- Instalaciones mecánicas:** Tubería ASTM galvanizada para gas
- Cubierta de techo:** tejas criollas sobre madera machiembreada
- Paredes:** Bloques de concreto
- Revestimientos:** Friso acabado liso, salpicado y porcelana blanca en paredes interiores fachadas con acabado salpicado.
- Pavimentos:** Piso de cemento acabado liso, alfombra y baldosas de cerámica nacional
- Carpintería:** Puertas de madera entamborada
- Herrería y cerrajería:** Puertas entamboradas de hierro, marcos metálicos, ventanas de romanilla metálica fija y de romanilla de aluminio en hierro.
- Impermeabilización y pintura:** Impermeabilización en caliente en losas inclinadas. esmalte en las piezas metálicas, caucho en las paredes. barniz en madera
- Artefactos y accesorios sanitarios:** W.C. y lavamanos, línea económica. toallera, jabonera, portarrollo y gancho. colgador metálico y calentador de 27 litros

LICENCIA DE USO COD.VER: 0224R30 / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

DESCRIPCION GENERAL	INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
Vivienda unifamiliar de tres (3) habitaciones, dos (02) baños Area bruta (mts.2): 96 No. de pisos: 01 Calidad: Baja S/A	DESCRIPCION	%	Bs. (M2)
	Trabajos Preliminares	0,79	118,94
	Infraestructura	10,12	1.531,97
	Superestructura	34,91	5.284,69
	Instalaciones Sanitarias	5,93	897,54
	Instalaciones Eléctricas	3,92	593,24
	Cubierta de Techo	1,29	194,60
	Paredes	4,51	682,95
	Revest. y Acabado Interno	5,82	880,49
	Revest. y Acabado Externo	1,89	286,04
	Pavimento	8,25	1.248,89
	Carpintería	3,07	465,25
	Herrería	4,71	713,11
	Cerrajería	0,51	77,42
	Impermeabilización	1,20	181,66
CANALES DE CONTACTO Y VALIDACION DE USO	Pintura	2,81	425,38
	Vidrios	1,03	155,90
	Artefactos Sanitarios	4,65	704,50
	Otros Equipos	0,18	26,55
	Obras Exteriores	4,02	608,52
	Varios	0,40	60,55
	TOTAL Bs. (M2)	100,00	15.138,04
	E-mail:		
	info@promercaconsultores.com		
	promercaconsultores@gmail.com		
	promercaconsultores@yahoo.com		
	Pagina WEB:		
	http://www.promercaconsultores.com		

LICENCIA DE USO COD.VER: 0224R30 / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA