

10.- UNIFAMILIAR CONSTRUCCION TRADICIONAL

CARACTERISTICAS

- Sistema estructural:** Fundaciones directas, vigas de riostra, losas macizas y nervadas machones y vigas de corona, concreto 210 Kg/cm², barras de acero RAT 2100 Kg/cm², malla trucson solo en la base del pavimento
- Instalaciones sanitarias:** Puntos de agua blanca fria y caliente en h.g. iso ii puntos de aguas negras y ventilacion en P.V.C.
- Instalaciones elèctricas y otros equipos:** tuberias E.M.T. cable TW trenzado, tablero de 12 circuitos, inte- rruptores y tomacorrientes plasticos, tomacorrientes , 208 V para cocina y secadora
- Cubierta de techo:** Tejas criollas sobre losas nervadas
- Paredes:** bloques huecos de arcilla y bloques de concreto
- Revestimientos:** Friso acabado liso en paredes y techos interiores. porcelana blanca en paredes
- Pavimentos:** Piso de cemento acabado liso y rustico, alfombra y baldosas de ceramica nacional
- Carpintería:** Puertas de madera entamborada, puertas de madera de romanilla plegable
- Herrería y cerrajería:** Puertas entamboradas de hierro, puertas de aluminio anodizado con vidrio, marcos metalicos, ventanas de romanilla, aluminio en hierro
- Impermeabilización y pintura:** Impermeabilización en caliente en las losas inclinadas. caucho en paredes y techos interiores, caucho en paredes exteriores, esmalte en puertas y marcos metalicos. barniz en puertas.
- Artefactos y accesorios sanitarios:** W.C., lavamanos y bañera, linea media, accesorios metalicos calentadores de 50 litros y mueble para empotrar lavamanos.

LICENCIA DE USO COD.VER: 04534U / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

| DESCRIPCION GENERAL | INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA | | |
|--|--|---------------|------------------|
| Vivienda unifamiliar de tres (3) habitaciones, tres (03) baños Area bruta (mts.2): 115 No. de pisos: 02 Calidad: Media | DESCRIPCION | % | Bs. (M2) |
| | Trabajos Preliminares | 1,59 | 276,33 |
| | Infraestructura | 8,00 | 1.390,59 |
| | Superestructura | 20,72 | 3.601,62 |
| | Instalaciones Sanitarias | 4,70 | 816,83 |
| | Instalaciones Eléctricas | 5,27 | 915,58 |
| | Cubierta de Techo | 2,07 | 359,38 |
| | Paredes | 10,50 | 1.825,10 |
| | Revest. y Acabado Interno | 9,32 | 1.620,03 |
| | Revest. y Acabado Externo | 2,34 | 406,27 |
| | Pavimento | 6,31 | 1.096,83 |
| | Carpintería | 3,86 | 670,96 |
| | Herrería | 10,78 | 1.873,82 |
| | Cerrajería | 0,91 | 158,18 |
| | Impermeabilización | 0,96 | 166,83 |
| | Pintura | 3,68 | 639,24 |
| | Vidrios | 1,78 | 309,98 |
| CANALES DE CONTACTO Y VALIDACION DE USO | Artefactos Sanitarios | 5,25 | 913,18 |
| E-mail: info@promercaconsultores.com promercaconsultores@gmail.com promercaconsultores@yahoo.com Pagina WEB: http://www.promercaconsultores.com | Obras exteriores | 1,96 | 341,13 |
| | TOTAL Bs. (M2) | 100,00 | 17.382,35 |

LICENCIA DE USO COD.VER: 04534U / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA