

## 81.- COMERCIO CONSTRUCCION TRADICIONAL - 02 PISOS

### CARACTERISTICAS

- Sistema estructural:** Fundaciones directas y aisladas, vigas de riostra, columnas, vigas, losas macizas con concreto Rcc 210 Kg/cm<sup>2</sup>, barras de acero Rat 2100 Kg/cm<sup>2</sup>, malla trucson. losa de tablon de arcilla y perfiles IPN
- Instalaciones sanitarias:** Tuberia de agua blanca en astm. e iso II aguas negras en H.F. y ventilacion en H.G.
- Instalaciones eléctricas y otros equipos:** Tuberia E.M.T. y P.V.C. cable TW trenzado, tablero de 8 y 10 circuitos, lamparas de emergencia, sistema contra incendios
- Paredes:** bloques huecos de arcilla
- Revestimientos:** friso acabado liso y porcelana de color en interiores. friso acabado salpicado en exteriores
- Pavimentos:** Piso de cemento acabado liso y granito en pisos y escaleras, rodapie de vinyl
- Carpinteria:** Puertas de madera entamborada y pasamanos de madera
- Herreria y cerrajeria:** Puertas entamboradas metalicas y tipo santa maria, marcos, ven tanas, basculantes, tabiques, rejas y barandas metalicas
- Impermeabilización y pintura:** Pintura reflectante sobre impermeabilizacion en caliente. caucho interior texturizada, esmalte en elementos metalicos, barniz en madera
- Artefactos y accesorios sanitarios:** W.C., lavamanos, linea media
- Sistema de bombeo:** 01 bomba 20 h.p. para caso de incendio
- Obras exteriores:** Aceras y cunetas

LICENCIA DE USO COD.VER: 04534U / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

DESCRIPCION GENERAL		INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
		DESCRIPCION P.O.	%	Bs. (M2)
Edificio de 1 planta con mezzanina para cada local  <b>Area bruta (mts. 2):</b> 875 <b>Calidad:</b> Media		Trabajos Preliminares	0,92	230,09
		Infraestructura	9,14	2.295,22
		Superestructura	25,07	6.294,75
		Instalaciones Sanitarias	8,08	2.029,03
		Instalaciones Eléctricas	7,56	1.898,17
		Paredes	7,91	1.986,34
		Revest. y Acabado Interno	3,21	805,02
		Revest. y Acabado Externo	1,09	272,89
		Pavimento	9,21	2.313,94
		Carpintería	0,64	161,91
		Herrería	10,65	2.674,40
		Cerrajería	0,53	132,08
		Impermeabilización	2,97	746,98
		Pintura	1,68	421,88
		Vidrios	0,53	134,35
		Artefactos Sanitarios	0,88	222,13
		Sistema de Bombeo	0,89	223,34
<b>CANALES DE CONTACTO Y VALIDACION DE USO</b>  E-mail: info@promercaconsultores.com promercaconsultores@gmail.com promercaconsultores@yahoo.com  Pagina WEB: http://www.promercaconsultores.com		Otros Equipos	4,68	1.174,84
		Obras Exteriores	4,35	1.093,30
		<b>TOTAL Bs. (M2)</b>	<b>100,00</b>	<b>25.111,77</b>

LICENCIA DE USO COD.VER: 04534U / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA