

## 84.- OFICINA CONSTRUCCION TRADICIONAL 18 PISOS - 02 SOTANOS

### CARACTERISTICAS

- Sistema estructural:** Fundaciones indirectas (pilotes), cabezales, vigas de ristra, columnas, vigas, losas nervadas y macizas, muros y escaleras con concreto 300 Kg/cm<sup>2</sup> malla trucson Acero de refuerzo tipo RAT 2100 Km/cm<sup>2</sup>.
- Instalaciones sanitarias:** Puntos de agua blanca en H.G., puntos de aguas negras en H.F. y tuberías de ventilación en H.G.
- Instalaciones eléctricas y otros equipos:** Tuberías E.M.T. y conduit, cables TW trenzado, tablero bifásico y/o trifásico de 12 a 42 circuitos por oficina, Sistema de incendio, y Ventilación forzada y sistema de aire acondicionado central.
- Instalaciones Mecánicas:** Ductos de láminas galvanizadas con sus rejillas
- Paredes:** Bloques huecos de arcilla de 11-12 y 15 cms. y bloque ornamental de concreto de 15 cms.
- Revestimientos:** Friso acabado liso en paredes, Cielo raso con suspensión visible en techos, Granito natural en Hall de ascensores y entrada, Recubrimiento exterior mortero acabado liso y baldosas de granito, fachada exterior curtain wall.
- Pavimentos:** Piso con mortero de cemento y pavimento decocrete, baldosas de gres y porcelanato en baños.
- Herrería y cerrajería:** Puertas de aluminio y vidrio tipo templex, Entamboradas de hierro en marcos metálicos, Pasamanos en escaleras.
- Impermeabilización y pintura:** Impermeabilización con asfalto sólido oxidado en caliente, con asfalto frío en muros y paredes. Pintura caucho y texturizada en interiores, caucho en exteriores, esmalte en elementos metálicos.
- Artefactos y accesorios sanitarios:** W.C. lavamanos, urinarios con flexometro. accesorios en acero inoxidable.
- Ascensores:** 9 ascensores de lujo todas las plantas. 20 Pas.
- Sistema de bombeo:** 2 S.H. grande duplex, tanque 1000 Gal., 4 bombas de 15 HP y 4 S.E. aguas negras.
- Obras Exteriores:** Jardineras de arbustos, señalización en Estacionamiento.

LICENCIA DE USO COD.VER: 04534U / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

DESCRIPCION GENERAL	INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
	DESCRIPCION P.O.	%	Bs. (M2)
2 torres con 25 pisos para oficinas, 2 sotanos y 4 niveles para estacionamiento con 340 puestos, una planta de mezzanine para oficina y estacionamiento.	Trabajos Preliminares	0,23	66,61
<b>Area bruta (mts. 2):</b> 36,427	Movimientos de Tierra	1,88	544,48
<b>Calidad:</b> Superior	Infraestructura	12,79	3.704,21
	Superestructura	37,37	10.823,01
	Instalaciones Sanitarias	2,88	834,10
	Instalaciones Eléctricas	3,23	935,47
	I. Mecánicas y Especiales	0,39	112,95
	Paredes	2,44	706,67
	Revest. y Acabado Interno	2,72	787,76
	Revest. y Acabado Externo	0,60	173,77
	Pavimento	3,43	993,39
	Carpintería	0,19	55,03
	Herrería	1,12	324,37
	Cerrajería	0,17	49,24
	Impermeabilización	1,09	315,68
	Pintura	0,81	234,59
	Vidrios	14,50	4.198,70
	Artefactos Sanitarios	1,08	312,79
	Ascensores	4,01	1.161,37
	Sistema de Bombeo	1,79	518,42
	Otros Equipos	6,45	1.868,03
	Obras Exteriores	0,35	101,37
	Varios	0,48	139,02
	<b>TOTAL Bs. (M2)</b>	<b>100,00</b>	<b>28.961,77</b>

LICENCIA DE USO COD.VER: 04534U / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

### CANALES DE CONTACTO Y VALIDACION DE USO

E-mail:  
[info@promercaconsultores.com](mailto:info@promercaconsultores.com)  
[promercaconsultores@gmail.com](mailto:promercaconsultores@gmail.com)  
[promercaconsultores@yahoo.com](mailto:promercaconsultores@yahoo.com)

Página WEB:  
<http://www.promercaconsultores.com>