

## 86.- GALPON CONSTRUCCION ESTRUCTURA METALICA

### CARACTERISTICAS

- Sistema estructural:** Fundaciones aisladas, bases pedestales, vigas de corona y losa de entrepiso de tableros con concreto de 210 Kg/cm2. estructura metalica en correas, columnas, vigas, escaleras con perfiles IPN barras de acero Rat 2100 Kg/cm2, y malla trucson
- Instalaciones sanitarias:** Puntos de agua blanca en H.G. puntos de aguas negras en P.V.C lamina galvanizada para cada canal de desague
- Instalaciones eléctricas y otros equipos:** Tuberias E.M.T cables T.W. trenzado y desnudo, tableros de 12, 16 y 24 circuitos, tomacorrientes e interruptores plasticos, lamparas industriales de iluminacion y emergencia, incendio, compresor, aire acondicionado y puente grua
- Instalaciones mecánicas:** Tuberia de gas
- Cubierta de techo:** Laminas que permiten el paso de la luz
- Paredes:** bloques huecos de arcilla
- Revestimientos:** Friso acabado liso, porcelana blanca y cielo raso en ambientes interiores. friso acabado liso en exteriores
- Pavimentos:** Baldosas y rodapie de vinyl
- Carpintería:** Puertas de madera
- Herrería y Cerrajería:** Puertas correderas de reja, marcos metalicos, ventanas de hierro y vidrio, laminas que permiten paso de luz, laminas de aluminio, ventanas de romanilla de aluminio sin vidrio, tabiques entamborados
- Impermeabilización y pintura:** caucho interior y exterior, esmalte en estructura y elementos metalicos
- Artefactos y accesorios sanitarios:** W.C., lavamanos, urinario, linea media

LICENCIA DE USO COD.VER: 04534U / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

| DESCRIPCION GENERAL   |  | INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA |               |                  |
|---|--|--|---------------|------------------|
|   |  | DESCRIPCION P.O.                       | %             | Bs. (M2)         |
| Galpon para industria o deposito con un entrepiso de 1.210 mts2. para oficinas                            |  | Trabajos Preliminares                  | 0,89          | 177,68           |
| <b>Area bruta (mts. 2):</b> 3,685   |  | Infraestructura                        | 17,35         | 3.472,24         |
| <b>Calidad:</b> Media   |  | Superestructura                        | 45,24         | 9.054,10         |
|   |  | Instalaciones Sanitarias               | 1,07          | 215,08           |
|   |  | Instalaciones Eléctricas               | 2,75          | 549,89           |
|   |  | I. Mecánicas y Especiales              | 0,16          | 32,90            |
|   |  | Cubierta de Techo                      | 5,87          | 1.174,66         |
|   |  | Paredes                                | 4,58          | 916,59           |
|   |  | Revest. y Acabado Interno              | 3,09          | 619,33           |
|   |  | Revest. y Acabado Externo              | 1,87          | 375,08           |
|   |  | Pavimento                              | 1,31          | 262,03           |
|   |  | Carpintería                            | 0,25          | 50,85            |
|   |  | Herrería                               | 6,52          | 1.304,84         |
|   |  | Cerrajería                             | 0,14          | 28,99            |
|   |  | Pintura                                | 2,15          | 430,22           |
|   |  | Vidrios                                | 0,39          | 79,04            |
|   |  | Artefactos Sanitarios                  | 0,54          | 107,99           |
|   |  | Otros Equipos                          | 5,69          | 1.138,73         |
|   |  | Obras Exteriores                       | 0,11          | 22,00            |
| <b>CANALES DE CONTACTO Y VALIDACION DE USO</b>  |  | <b>TOTAL Bs. (M2)</b>                  | <b>100,00</b> | <b>20.012,92</b> |
| E-mail:<br>info@promercaconsultores.com<br>promercaconsultores@gmail.com<br>promercaconsultores@yahoo.com |  |  |               |                  |
| Pagina WEB:<br><a href="http://www.promercaconsultores.com">http://www.promercaconsultores.com</a>        |  |  |               |                  |

LICENCIA DE USO COD.VER: 04534U / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA