

**63.- EDIFICACION MULTIFAMILIAR CONSTRUCCION TRADICIONAL 04 PISOS CON SOTANO CON ASCENSOR**  
**CARACTERISTICAS**

-**Sistema estructural:** Fundaciones indirectas (pilotes), cabezales, vigas de riosta, columnas, vigas, losas nervadas y macizas con concreto 250 Kg/cm<sup>2</sup> barras de acero Rat 2100 Kg/cm<sup>2</sup>, malla trucson, escalera metalica en acceso a la piscina.

-**Instalaciones sanitarias:** Puntos de agua blanca fria y caliente en H.G., puntos de aguas negras en H.F. y ventilacion en H.G.

-**Instalaciones electricas y otros equipos:** Tuberia E.M.T. y conduit cable TW trenzado, tablero de 12 circuitos por apartamento. interruptores y toma corrientes plasticos; in- tercomunicador, incendio, ventilacion forzada.

-**Instalaciones mecanicas:** Rejillas para ventilacion. ducto de basura

-**Paredes:** Bloques huecos de arcilla revestimientos: friso acabado liso, porcelana blanca y decorada en ambientes in- teriores, friso acabado a esponja y liso en exteriores

-**Pavimentos:** Baldosas villa de cura, baldosas de arcilla y de ceramica, rodapie de vinyl

-**Carpinteria:** puertas de madera entamborada, closet sin forrar con gavetas y entrepaños de madera. pasamanos de madera

-**Herreria y cerrajeria:** puertas de aluminio anodizado de lamina sencilla y entamborada metalica, marcos metalicos. ventanas de aluminio anodizado y de romanilla de aluminio.

-**Impermeabilizacion y Pintura:** impermeabilizacion en caliente en losas horizontales e inclinada esmalte en elementos metalicos. caucho interior, caucho y texturizada en exteriores, barniz en madera

-**Artefactos y accesorios sanitarios:** W.C., lavamanos, bidet, bañera y accesorios sanitarios de lujo calentador de 50 Lts., batea de granito.

-**Ascensores:** 01 ascensor todas las plantas. 4 pisos. cap. 6 pasajeros. lujo

-**Sistema de bombeo:** S.H. duplex, tanque 400 Gal., 2 bombas de 5 H.P.

-**Obras exteriores:** Piscina de techo del cuarto piso

-**Varios:** Tubo cromado para duchas y closets, letras y placas identificadoras

LICENCIA DE USO COD.VER: 04534U / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

<b>DESCRIPCION GENERAL</b>		<b>INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA</b>		
		<b>DESCRIPCION P.O.</b>	<b>%</b>	<b>Bs. (M2)</b>
2 Aptos. por piso, C/U con 3 habitaciones y 2 baños, en planta baja conserjeria y area social. piscina en la terraza		Trabajos Preliminares	0,27	73,06
<b>Area bruta (mts. 2):</b> 1.230		Movimientos de Tierra	0,62	167,52
<b>No. apartamentos:</b> 06		Infraestructura	11,30	3.051,47
<b>Calidad:</b> Superior		Superestructura	27,64	7.461,10
		Instalaciones Sanitarias	8,40	2.268,45
		Instalaciones Eléctricas	7,07	1.910,12
		I. Mecánicas y Especiales	0,29	77,03
		Paredes	4,09	1.103,24
		Revest. y Acabado Interno	7,31	1.973,77
		Revest. y Acabado Externo	1,60	433,24
		Pavimento	3,50	944,88
		Carpintería	2,56	691,66
		Herrería	7,95	2.146,45
		Cerrajería	0,71	191,54
		Impermeabilización	0,15	40,58
		Pintura	2,46	663,94
		Vidrios	0,04	12,15
		Artefactos Sanitarios	4,54	1.225,31
		Ascensores	3,94	1.064,07
		Sistema de Bombeo	1,91	516,65
		Otros Equipos	0,71	190,39
		Obras Exteriores	2,63	709,05
		Varios	0,30	81,67
		<b>TOTAL Bs. (M2)</b>	<b>100,00</b>	<b>26.998,20</b>

LICENCIA DE USO COD.VER: 04534U / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

**CANALES DE CONTACTO Y VALIDACION DE USO**

E-mail:  
[info@promercaconsultores.com](mailto:info@promercaconsultores.com)  
[promercaconsultores@gmail.com](mailto:promercaconsultores@gmail.com)  
[promercaconsultores@yahoo.com](mailto:promercaconsultores@yahoo.com)

Pagina WEB:  
<http://www.promercaconsultores.com>