

64.- EDIFICACION MULTIFAMILIAR CONSTRUCCION TRADICIONAL 04 PISOS SIN SOTANO CON ASCENSOR
 CARACTERISTICAS

-Sistema estructural: Fundaciones indirectas (pilotes), cabezales, vigas de riostra, columnas, losas nervadas y macizas con concreto 250 kg/cm², barra de acero rat 2100 Kg/cm², y malla trucson
-Instalaciones sanitarias: Puntos de agua blanca fria y caliente en H.G., puntos de aguas negras en H.F.y ventilación en H.G.
-Instalaciones eléctricas y otros equipos: Tuberias E. M. T. cables TW trensado, tablero de 12 circuitos por apartamento interruptores y -tomacorrientes plasticos, lamparas de emergencia, intercomunicador, incendio, antena TV
Instalaciones Mecánicas: Tuberia de gas galvanizada y ducto de basura
-Paredes: Bloques huecos de arcilla y de ladrillo a.o.l.
 revestimientos: friso acabado liso, porcelana de color y cielo raso en ambientes interiores, friso acabado liso en exteriores
-Pavimentos: Baldosas de ceramica nacional y rodapie de ceramica
-Carpinteria: puertas de madera entamborada, closet sin forrar con gavetas y entrepaños de madera
-Herreria y cerrajeria: Puertas de aluminio anodizado con vidrio y entamborada de hierro marcos metalicos. ventanas de aluminio anodizado y vidrio.
-impermeabilización y pintura: Pintura reflectante sobre impermeabilizacion en caliente. caucho interior y exterior, esmalte en elementos metalicos, barniz en madera
-Artefactos y accesorios sanitarios: W.C., lavamanos, bañera y accesorios sanitarios, linea media, ca-lentadores de 50 y 80 lts., batea de granito
-Ascensores: Ascensores todas las plantas, 4 pisos Cap. 6 pasajeros lujo
-Sistema de bombeo: S.H. tanque 800 Gal., 2 bombas de 7.5 H.P.
-Obras exteriores: Jardines con grama, jardineras con piedra picada y tierra negra
-Varios: Tubo cromado en duchas closets, brocales de ducha, cupulas, letras y placas identificadoras, buzones de correspondencia

LICENCIA DE USO COD.VER: 04534U / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

DESCRIPCION GENERAL		INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
		DESCRIPCION P.O.	%	Bs. (M2)
3 edificios con 3 Aptos. por piso y 2 p.h. de 3 Hab.2 baños. conserjeria en cada edificio y piscina en areas exteriores		Trabajos Preliminares	0,14	34,43
Area bruta (mts. 2): 4.460		Movimientos de Tierra	0,49	118,75
No. apartamentos: 33		Infraestructura	11,45	2.804,50
Calidad: Superior		Superestructura	23,49	5.752,16
		Instalaciones Sanitarias	9,28	2.272,42
		Instalaciones Eléctricas	6,75	1.652,83
		I. Mecánicas y Especiales	0,38	92,09
		Paredes	5,08	1.242,90
		Revest. y Acabado Interno	7,51	1.838,78
		Revest. y Acabado Externo	1,64	401,97
		Pavimento	5,63	1.378,99
		Carpintería	2,93	717,65
		Herrería	6,25	1.530,22
		Cerrajería	0,64	157,77
		Impermeabilización	1,57	384,75
		Pintura	2,81	687,77
		Artefactos Sanitarios	5,61	1.373,40
		Ascensores	4,06	994,50
		Sistema de Bombeo	0,82	201,86
		Otros Equipos	0,64	157,87
		Obras Exteriores	2,28	558,24
		Varios	0,53	129,15
CANALES DE CONTACTO Y VALIDACION DE USO		TOTAL Bs. (M2)	100,00	24.484,13
E-mail: info@promercaconsultores.com promercaconsultores@gmail.com promercaconsultores@yahoo.com				
Pagina WEB: http://www.promercaconsultores.com				

LICENCIA DE USO COD.VER: 04534U / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA