

## 11.- UNIFAMILIAR CONSTRUCCION TRADICIONAL

### CARACTERISTICAS

- Sistema estructural:** Fundaciones directas, vigas de riostra, columnas, vigas, losas nervadas, concreto RCC 210 Kg/cm<sup>2</sup>, mallas trucson, techo del garaje de madera machiembreada con paredes y vigas de madera
- Instalaciones sanitarias:** Puntos de agua blanca fría y caliente en H.G. puntos de aguas negras y ventilación en P.V.C.
- Instalaciones eléctricas y otros equipos:** Tuberías E.M.T. cables TW trenzado, tablero de 12 circuitos, interruptores y tomacorrientes plásticos; cinco (05) tomacorrientes de 208 V.
- Cubierta de techo:** Tejas criollas sobre losas y madera machiembreada
- Paredes:** Bloques huecos de arcilla
- Revestimientos:** Friso acabado liso con mortero de cemento y cal en paredes inte-riores, exteriores y techos; porcelana blanca en paredes
- Pavimentos:** Baldosas de cerámica nacional y arcilla vitrificada, huellas de escalon y rodapie de madera
- Carpintería:** Puertas de madera entamborada, closet sin forrar con gavetas y entrepaños de madera; pasamanos de madera
- Herrería y cerrajería:** Ventanas y puertas corredoras de aluminio anodizado y vidrio, ventanas de romanilla metálica fija, baranda y marco de hierro.
- Impermeabilización y pintura:** Impermeabilización en caliente. caucho en paredes y losas interiores. texturizada en paredes exteriores; barniz en los elementos de madera
- Artefactos y accesorios sanitarios:** W.C., lavamanos y bañera, línea media, toalleras, jaboneras y portarrollos metálicos; calentadores de 50 Lts. batea de granito
- Obras exteriores:** Pantallas para jardineras

LICENCIA DE USO COD.VER: 064H3s / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

DESCRIPCION GENERAL	INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
	DESCRIPCION	%	Bs. (M2)
Vivienda unifamiliar de cuatro (4) habitaciones, tres (3) baños  <b>Area bruta (mts.2) :</b> 200 <b>No. de pisos:</b> 02 <b>Calidad:</b> Media	Trabajos Preliminares	1,47	318,56
	Infraestructura	11,71	2.537,31
	Superestructura	24,61	5.330,63
	Instalaciones Sanitarias	4,01	868,90
	Instalaciones Eléctricas	3,92	849,09
	Cubierta de Techo	1,21	262,26
	Paredes	4,85	1.050,41
	Revest. y Acabado Interno	6,37	1.379,77
	Revest. y Acabado Externo	2,55	551,51
	Pavimento	6,79	1.470,86
	Carpintería	4,59	994,21
	Herrería	8,95	1.938,61
	Cerrajería	1,05	227,75
	Impermeabilización	1,87	405,39
	Pintura	3,75	812,27
	Vidrios	1,75	379,06
<b>CANALES DE CONTACTO Y VALIDACION DE USO</b>  E-mail: info@promercaconsultores.com promercaconsultores@gmail.com promercaconsultores@yahoo.com  Pagina WEB: http://www.promercaconsultores.com	Artefactos Sanitarios	3,41	737,84
	Obras Exteriores	6,12	1.325,62
	Varios	1,02	220,94
	<b>TOTAL Bs. (M2)</b>	<b>100,00</b>	<b>21.660,43</b>

LICENCIA DE USO COD.VER: 064H3s / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA