

## 11.- UNIFAMILIAR CONSTRUCCION TRADICIONAL

### CARACTERISTICAS

- Sistema estructural:** Fundaciones directas, vigas de riostra, columnas, vigas, losas nervadas, concreto RCC 210 Kg/cm<sup>2</sup>, mallas trucson, techo del garaje de madera machiembreada con paredes y vigas de madera
- Instalaciones sanitarias:** Puntos de agua blanca fria y caliente en H.G. puntos de aguas negras y ventilación en P.V.C.
- Instalaciones eléctricas y otros equipos:** Tuberías E.M.T. cables TW trenzado, tablero de 12 circuitos, interruptores y tomacorrientes plásticos; cinco (05) tomacorrientes de 208 V.
- Cubierta de techo:** Tejas criollas sobre losas y madera machiembreada
- Paredes:** Bloques huecos de arcilla
- Revestimientos:** Friso acabado liso con mortero de cemento y cal en paredes interiores, exteriores y techos; porcelana blanca en paredes
- Pavimentos:** Baldosas de ceramica nacional y arcilla vitrificada, huellas de escalon y rodapie de madera
- Carpintería:** Puertas de madera entamborada, closet sin forrar con gavetas y entrepaños de madera; pasamanos de madera
- Herrería y cerrajería:** Ventanas y puertas correderas de aluminio anodizado y vidrio, ventanas de romanilla metalica fija, baranda y marco de hierro.
- Impermeabilización y pintura:** Impermeabilización en caliente. caucho en paredes y losas interiores. texturizada en paredes exteriores; barniz en los elementos de madera
- Artefactos y accesorios sanitarios:** W.C., lavamanos y bañera, linea media, toalleras, jaboneras y portarrollos metalicos; calentadores de 50 Lts. batea de granito
- Obras exteriores:** Pantallas para jardineras

LICENCIA DE USO COD.VER: 064H3s / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

DESCRIPCION GENERAL		INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
		DESCRIPCION	%	Bs. (M2)
Vivienda unifamiliar de cuatro (4) habitaciones, tres (3) baños		Trabajos Preliminares	1,47	318,56
<b>Area bruta (mts.2) :</b> 200		Infraestructura	11,71	2.537,31
<b>No. de pisos:</b> 02		Superestructura	24,61	5.330,63
<b>Calidad:</b> Media		Instalaciones Sanitarias	4,01	868,90
		Instalaciones Eléctricas	3,92	849,09
		Cubierta de Techo	1,21	262,26
		Paredes	4,85	1.050,41
		Revest. y Acabado Interno	6,37	1.379,77
		Revest. y Acabado Externo	2,55	551,51
		Pavimento	6,79	1.470,86
		Carpintería	4,59	994,21
		Herrería	8,95	1.938,61
		Cerrajería	1,05	227,75
		Impermeabilización	1,87	405,39
		Pintura	3,75	812,27
		Vidrios	1,75	379,06
		Artefactos Sanitarios	3,41	737,84
		Obras Exteriores	6,12	1.325,62
		Varios	1,02	220,94
<b>CANALES DE CONTACTO Y VALIDACION DE USO</b>		<b>TOTAL Bs. (M2)</b>	<b>100,00</b>	<b>21.660,43</b>
E-mail:				
info@promercaconsultores.com				
promercaconsultores@gmail.com				
promercaconsultores@yahoo.com				
Página WEB:				
http://www.promercaconsultores.com				

LICENCIA DE USO COD.VER: 064H3s / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA