

## 12.- UNIFAMILIAR CONSTRUCCION TRADICIONAL

### CARACTERISTICAS

- Sistema estructural:** Fundaciones directas, vigas de riostra, columnas, vigas, losas nervadas, losa de fundación. estanque, concreto RCC 210 Kg/Cm2, barras de acero Rat 2100 g / cm2 y malla Trucson, techo de madera machiembreada C/paredes y vigas de madera.
- Instalaciones sanitarias:** Puntos de agua blanca fría y caliente en H.G., puntos de aguas negras en H.F. y P.V.C.; ventilación en P.V.C.
- Instalaciones eléctricas y otros equipos:** Tuberías E.M.T. cables TW trenzado, tablero de 8 y 24 circuitos, interruptores y tomacorrientes plásticos; intercomunicador.11 tomacorrientes de 208 V.
- Cubierta de techo:** Tejas criollas sobre madera machiembreada
- Paredes:** Bloques huecos de arcilla
- Revestimientos:** Friso acabado liso en paredes y techos interiores, porcelana blanca y baldosas de cerámica en paredes. friso acabado salpicado y rustico en exteriores.
- Pavimentos:** Piso acabado liso, baldosas de cerámica y arcilla, escalon y rodapie de madera. pisos de parquet.
- Carpintería:** Puertas de madera entamborada, y machiembreada, marcos de madera; closets sin forrar con gavetas y entrepaños de madera
- Herrería y cerrajería:** Puertas y ventanas de aluminio anodizado con vidrio de romanilla metálica fija y de láminas entamboradas de hierro, marcos metálicos y rejas.
- Impermeabilización y pintura:** Impermeabilización en caliente en losas inclinadas. caucho en paredes y losas esmalte en elementos metálicos, barniz en madera
- Artefactos y accesorios sanitarios:** W.C., lavamanos sifonados y con pedestal, bidet, bañera y accesorios de lujo calentadores de 50 litros.

LICENCIA DE USO COD.VER: 064H3s / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

DESCRIPCION GENERAL	INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
	DESCRIPCION	%	Bs. (M2)
Vivienda unifamiliar de cinco (5) habitaciones y cinco (5) baños			
<b>Area bruta (mts.2):</b> 387			
<b>No. de pisos:</b> 02			
<b>Calidad:</b> Superior			
	Trabajos Preliminares	0,80	201,01
	Infraestructura	10,15	2.564,34
	Superestructura	34,20	8.640,45
	Instalaciones Sanitarias	5,91	1.494,03
	Instalaciones Eléctricas	3,95	997,95
	Cubierta de Techo	1,34	338,54
	Paredes	4,58	1.157,11
	Revest. y Acabado Interno	5,85	1.477,97
	Revest. y Acabado Externo	1,96	495,18
	Pavimento	8,20	2.071,87
	Carpintería	3,07	776,52
	Herrería	4,85	1.225,33
	Cerrajería	0,51	130,06
	Impermeabilización	1,29	325,91
	Pintura	2,99	755,41
	Vidrios	1,03	259,96
	Artefactos Sanitarios	4,89	1.235,43
	Otros Equipos	0,25	63,16
	Obras Exteriores	4,17	1.053,53
	<b>TOTAL Bs. (M2)</b>	<b>100,00</b>	<b>25.264,46</b>

### CANALES DE CONTACTO Y VALIDACION DE USO

E-mail:  
[info@promercaconsultores.com](mailto:info@promercaconsultores.com)  
[promercaconsultores@gmail.com](mailto:promercaconsultores@gmail.com)  
[promercaconsultores@yahoo.com](mailto:promercaconsultores@yahoo.com)

Página WEB:  
<http://www.promercaconsultores.com>