

81.- COMERCIO CONSTRUCCION TRADICIONAL - 02 PISOS

CARACTERISTICAS

- Sistema estructural:** Fundaciones directas y aisladas, vigas de riostra, columnas, vigas, losas macizas con concreto Rcc 210 Kg/cm², barras de acero Rat 2100 Kg/cm², malla trucson. losa de tabloncillos de arcilla y perfiles IPN
- Instalaciones sanitarias:** Tubería de agua blanca en astm. e iso II aguas negras en H.F. y ventilación en H.G.
- Instalaciones eléctricas y otros equipos:** Tubería E.M.T. y P.V.C. cable TW trenzado, tablero de 8 y 10 circuitos, lámparas de emergencia, sistema contra incendios
- Paredes:** bloques huecos de arcilla
- Revestimientos:** friso acabado liso y porcelana de color en interiores. friso acabado salpicado en exteriores
- Pavimentos:** Piso de cemento acabado liso y granito en pisos y escaleras, rodapié de vinyl
- Carpintería:** Puertas de madera entambrada y pasamanos de madera
- Herrería y cerrajería:** Puertas entambradas metálicas y tipo santa maría, marcos, ventanillas, basculantes, tabiques, rejas y barandas metálicas
- Impermeabilización y pintura:** Pintura reflectante sobre impermeabilización en caliente. caucho interior texturizada, esmalte en elementos metálicos, barniz en madera
- Artefactos y accesorios sanitarios:** W.C., lavamanos, línea media
- Sistema de bombeo:** 01 bomba 20 h.p. para caso de incendio
- Obras exteriores:** Aceras y cunetas

LICENCIA DE USO COD.VER: 064H3s / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

DESCRIPCION GENERAL	INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
Edificio de 1 planta con mezzanina para cada local Area bruta (mts. 2): 875 Calidad: Media	DESCRIPCION P.O.	%	Bs. (M2)
	Trabajos Preliminares	0,92	230,56
	Infraestructura	9,14	2.299,92
	Superestructura	25,07	6.307,63
	Instalaciones Sanitarias	8,08	2.033,19
	Instalaciones Eléctricas	7,56	1.902,05
	Paredes	7,91	1.990,41
	Revest. y Acabado Interno	3,21	806,67
	Revest. y Acabado Externo	1,09	273,45
	Pavimento	9,21	2.318,67
	Carpintería	0,64	162,24
	Herrería	10,65	2.679,88
	Cerrajería	0,53	132,35
	Impermeabilización	2,97	748,51
	Pintura	1,68	422,74
CANALES DE CONTACTO Y VALIDACION DE USO	Vidrios	0,53	134,62
	Artefactos Sanitarios	0,88	222,58
	Sistema de Bombeo	0,89	223,80
	Otros Equipos	4,68	1.177,25
	Obras Exteriores	4,35	1.095,54
	TOTAL Bs. (M2)	100,00	25.163,19
	E-mail:		
	info@promercaconsultores.com		
	promercaconsultores@gmail.com		
	promercaconsultores@yahoo.com		
	Pagina WEB:		
	http://www.promercaconsultores.com		

LICENCIA DE USO COD.VER: 064H3s / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA