

87.- GALPON INDUSTRIAL ESTRUCTURA METALICA LIVIANA

CARACTERISTICAS

- Sistema estructural:** Fundaciones aisladas, bases pedestales, vigas de corona y losa de entrepiso de tableros con concreto de 210 Kg/cm². estructura metalica en correas, columnas, vigas, escaleras con perfiles IPN barras de acero Rat 2100 Kg/cm², y malla trucson
- Instalaciones sanitarias:** Puntos de agua blanca en H.G. puntos de aguas negras en P.V.C lamina galvanizada para cada canal de desagüe
- Instalaciones eléctricas y otros equipos:** Tuberías E.M.T cables T.W. trenzado y desnudo, tableros de 12, 16 y 24 circuitos, tomacorrientes e interruptores plasticos, lamparas industriales de iluminacion y emergencia, incendio, compresor, aire acondicionado.
- Instalaciones mecánicas:** Tubería de gas
- Cubierta de techo:** Laminas que permiten el paso de la luz
- Paredes:** bloques huecos de arcilla
- Revestimientos:** Friso acabado liso, porcelana blanca y cielo raso en ambientes interiores. friso acabado liso en exteriores
- Pavimentos:** Baldosas y rodapie de vinyl
- Carpintería:** Puertas de madera
- Herrería y Cerrajería:** Puertas correderas de reja, marcos metalicos, ventanas de hierro y vidrio, laminas que permiten paso de luz, laminas de aluminio, ventanas de romanilla de aluminio sin vidrio, tabiques entamborados
- Impermeabilización y pintura:** caucho interior y exterior, esmalte en estructura y elementos metalicos
- Artefactos y accesorios sanitarios:** W.C., lavamanos, urinario, linea media

LICENCIA DE USO COD.VER: 064H3s / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

DESCRIPCION GENERAL	INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA																																																																	
Galpon para industria o deposito y un entrepiso de 950 mts2. para oficinas Area bruta (mts. 2):4,260 Calidad: Media	<table><tr><th>DESCRIPCION P.O.</th><th>%</th><th>Bs. (M2)</th></tr><tr><td>Trabajos Preliminares</td><td>1,12</td><td>201,18</td></tr><tr><td>Infraestructura</td><td>16,81</td><td>3.014,43</td></tr><tr><td>Superestructura</td><td>42,79</td><td>7.673,25</td></tr><tr><td>Instalaciones Sanitarias</td><td>1,35</td><td>242,09</td></tr><tr><td>Instalaciones Eléctricas</td><td>3,45</td><td>618,67</td></tr><tr><td>I. Mecánicas y Especiales</td><td>0,21</td><td>37,71</td></tr><tr><td>Cubierta de Techo</td><td>7,17</td><td>1.286,00</td></tr><tr><td>Paredes</td><td>5,88</td><td>1.053,93</td></tr><tr><td>Revest. y Acabado Interno</td><td>3,46</td><td>620,44</td></tr><tr><td>Revest. y Acabado Externo</td><td>2,35</td><td>422,08</td></tr><tr><td>Pavimento</td><td>1,08</td><td>193,84</td></tr><tr><td>Carpintería</td><td>0,28</td><td>49,37</td></tr><tr><td>Herrería</td><td>5,73</td><td>1.027,13</td></tr><tr><td>Cerrajería</td><td>0,28</td><td>50,21</td></tr><tr><td>Pintura</td><td>2,66</td><td>477,41</td></tr><tr><td>Vidrios</td><td>0,49</td><td>88,76</td></tr><tr><td>Artefactos Sanitarios</td><td>0,42</td><td>75,32</td></tr><tr><td>Otros Equipos</td><td>4,33</td><td>776,47</td></tr><tr><td>Obras Exteriores</td><td>0,13</td><td>23,31</td></tr><tr><td>TOTAL Bs. (M2)</td><td>100,00</td><td>17.932,35</td></tr></table>			DESCRIPCION P.O.	%	Bs. (M2)	Trabajos Preliminares	1,12	201,18	Infraestructura	16,81	3.014,43	Superestructura	42,79	7.673,25	Instalaciones Sanitarias	1,35	242,09	Instalaciones Eléctricas	3,45	618,67	I. Mecánicas y Especiales	0,21	37,71	Cubierta de Techo	7,17	1.286,00	Paredes	5,88	1.053,93	Revest. y Acabado Interno	3,46	620,44	Revest. y Acabado Externo	2,35	422,08	Pavimento	1,08	193,84	Carpintería	0,28	49,37	Herrería	5,73	1.027,13	Cerrajería	0,28	50,21	Pintura	2,66	477,41	Vidrios	0,49	88,76	Artefactos Sanitarios	0,42	75,32	Otros Equipos	4,33	776,47	Obras Exteriores	0,13	23,31	TOTAL Bs. (M2)	100,00	17.932,35
DESCRIPCION P.O.	%	Bs. (M2)																																																																
Trabajos Preliminares	1,12	201,18																																																																
Infraestructura	16,81	3.014,43																																																																
Superestructura	42,79	7.673,25																																																																
Instalaciones Sanitarias	1,35	242,09																																																																
Instalaciones Eléctricas	3,45	618,67																																																																
I. Mecánicas y Especiales	0,21	37,71																																																																
Cubierta de Techo	7,17	1.286,00																																																																
Paredes	5,88	1.053,93																																																																
Revest. y Acabado Interno	3,46	620,44																																																																
Revest. y Acabado Externo	2,35	422,08																																																																
Pavimento	1,08	193,84																																																																
Carpintería	0,28	49,37																																																																
Herrería	5,73	1.027,13																																																																
Cerrajería	0,28	50,21																																																																
Pintura	2,66	477,41																																																																
Vidrios	0,49	88,76																																																																
Artefactos Sanitarios	0,42	75,32																																																																
Otros Equipos	4,33	776,47																																																																
Obras Exteriores	0,13	23,31																																																																
TOTAL Bs. (M2)	100,00	17.932,35																																																																
CANALES DE CONTACTO Y VALIDACION DE USO																																																																		
E-mail: info@promercaconsultores.com promercaconsultores@gmail.com promercaconsultores@yahoo.com Pagina WEB: http://www.promercaconsultores.com																																																																		

LICENCIA DE USO COD.VER: 064H3s / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA