

## 09.- UNIFAMILIAR CONSTRUCCION TRADICIONAL

### CARACTERISTICAS

- Sistema estructural:** Losa de fundación tipo maciza, paredes de carga, concreto RCC 210 Kg/cm<sup>2</sup>, barras de acero RAT 2100 Kg/cm<sup>2</sup>, malla trucson, techo de estructura metálica (correas) y madera machiembreada.
- Instalaciones sanitarias:** Puntos de agua blanca fría y caliente en h.g. puntos de aguas negras y ventilación en P.V.C.
- Instalaciones eléctricas:** Tuberías E.M.T. cables TW trenzado, tablero de 10 circuitos, interruptores y tomacorrientes plásticos, tomacorrientes 208 V. para cocina y secadora.
- Instalaciones mecánicas:** Tubería ASTM galvanizada para gas
- Cubierta de techo:** tejas criollas sobre madera machiembreada
- Paredes:** Bloques de concreto
- Revestimientos:** Friso acabado liso, salpicado y porcelana blanca en paredes interiores fachadas con acabado salpicado.
- Pavimentos:** Piso de cemento acabado liso, alfombra y baldosas de cerámica nacional
- Carpintería:** Puertas de madera entamborada
- Herrería y cerrajería:** Puertas entamboradas de hierro, marcos metálicos, ventanas de romanilla metálica fija y de romanilla de aluminio en hierro.
- Impermeabilización y pintura:** Impermeabilización en caliente en losas inclinadas. esmalte en las piezas metálicas, caucho en las paredes. barniz en madera
- Artefactos y accesorios sanitarios:** W.C. y lavamanos, línea económica. toallera, jabonera, portarrollo y gancho. colgador metálico y calentador de 27 litros

LICENCIA DE USO COD.VER: 064H3s / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

DESCRIPCION GENERAL	INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
	DESCRIPCION	%	Bs. (M2)
Vivienda unifamiliar de tres (3) habitaciones, dos (02) baños  <b>Area bruta (mts.2): 96</b> <b>No. de pisos: 01</b> <b>Calidad: Baja S/A</b>	Trabajos Preliminares	0,79	122,96
	Infraestructura	10,12	1.583,83
	Superestructura	34,91	5.463,58
	Instalaciones Sanitarias	5,93	927,93
	Instalaciones Eléctricas	3,92	613,32
	Cubierta de Techo	1,29	201,19
	Paredes	4,51	706,07
	Revest. y Acabado Interno	5,82	910,30
	Revest. y Acabado Externo	1,89	295,72
	Pavimento	8,25	1.291,16
	Carpintería	3,07	481,00
	Herrería	4,71	737,25
	Cerrajería	0,51	80,04
	Impermeabilización	1,20	187,81
	Pintura	2,81	439,78
	Vidrios	1,03	161,18
<b>CANALES DE CONTACTO Y VALIDACION DE USO</b>  E-mail: <a href="mailto:info@promercaconsultores.com">info@promercaconsultores.com</a> <a href="mailto:promercaconsultores@gmail.com">promercaconsultores@gmail.com</a> <a href="mailto:promercaconsultores@yahoo.com">promercaconsultores@yahoo.com</a>  Pagina WEB: <a href="http://www.promercaconsultores.com">http://www.promercaconsultores.com</a>	Artefactos Sanitarios	4,65	728,34
	Otros Equipos	0,18	27,44
	Obras Exteriores	4,02	629,12
	Varios	0,40	62,60
	<b>TOTAL Bs. (M2)</b>	<b>100,00</b>	<b>15.650,47</b>

LICENCIA DE USO COD.VER: 064H3s / PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA