

12.- UNIFAMILIAR CONSTRUCCION TRADICIONAL
 CARACTERISTICAS

- Sistema estructural:** Fundaciones directas, vigas de ríostra, columnas, vigas, losas nervadas, losa de fundación. estanque, concreto RCC 210 Kg/Cm², barras de acero Rat 2100 g / cm² y malla Trucson, techo de madera machiembreada C/paredes y vigas de madera.
- Instalaciones sanitarias:** Puntos de agua blanca fría y caliente en H.G., puntos de aguas negras en H.F. y P.V.C.; ventilación en P.V.C.
- Instalaciones eléctricas y otros equipos:** Tuberías E.M.T. cables TW trenzado, tablero de 8 y 24 circuitos, interruptores y toma corrientes plásticos; intercomunicador. 11 toma corrientes de 208 V.
- Cubierta de techo:** Tejas criollas sobre madera machiembreda
- Paredes:** Bloques huecos de arcilla
- Revestimientos:** Friso acabado liso en paredes y techos interiores, porcelana blanca y baldosas de cerámica en paredes. friso acabado salpicado y rustico en exteriores.
- Pavimentos:** Piso acabado liso, baldosas de cerámica y arcilla, escalon y rodapie de madera. pisos de parquet.
- Carpintería:** Puertas de madera entamborada, y machiembreda, marcos de madera; closets sin forrar con gavetas y entrepaños de madera
- Herrería y cerrajería:** Puertas y ventanas de aluminio anodizado con vidrio de romanilla metálica fija y de láminas entamboradas de hierro, marcos metálicos y rejas.
- Impermeabilización y pintura:** Impermeabilización en caliente en losas inclinadas. caucho en paredes y losas esmalte en elementos metálicos, barniz en madera
- Artefactos y accesorios sanitarios:** W.C., lavamanos sindores y con pedestal, bidet, bañera y accesorios de lujo calentadores de 50 litros.

LICENCIA DE USO COD.VER: 074L5v/ PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA

DESCRIPCION GENERAL		INCIDENCIA DE COSTOS POR PARTE DE OBRA		
		DESCRIPCION	%	Bs. (M2)
Vivienda unifamiliar de cinco (5) habitaciones y cinco (5) baños		Trabajos Preliminares	0,80	203,68
Area bruta (mts.2): 387		Infraestructura	10,15	2.598,34
No. de pisos: 02		Superestructura	34,20	8.755,00
Calidad: Superior		Instalaciones Sanitarias	5,91	1.513,84
		Instalaciones Eléctricas	3,95	1.011,18
		Cubierta de Techo	1,34	343,03
		Paredes	4,58	1.172,45
		Revest. y Acabado Interno	5,85	1.497,57
		Revest. y Acabado Externo	1,96	501,75
		Pavimento	8,20	2.099,34
		Carpintería	3,07	786,81
		Herrería	4,85	1.241,57
		Cerrajería	0,51	131,78
		Impermeabilización	1,29	330,23
		Pintura	2,99	765,42
		Vidrios	1,03	263,41
		Artefactos Sanitarios	4,89	1.251,81
		Otros Equipos	0,25	64,00
		Obras Exteriores	4,17	1.067,50
CANALES DE CONTACTO Y VALIDACION DE USO		TOTAL Bs. (M2)	100,00	25.599,43
E-mail:				
info@promercaconsultores.com				
promercaconsultores@gmail.com				
promercaconsultores@yahoo.com				
Página WEB:				
http://www.promercaconsultores.com				

LICENCIA DE USO COD.VER: 074L5v/ PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DE PROMERCA